

September 2022



POLÁČEK & PARTNERS
advokátska kancelária / law firm

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

Najdôležitejšie legislatívne zmeny a zaujímavé novinky

MONITORING / september 2022

Práva patria bdelym, ktorí sa o ne aktívne zaujímajú. A legislatívne zmeny môžu mať pre vás a vaše podnikanie zásadný význam. V advokátskej kancelárii **POLÁČEK & PARTNERS** preto sledujeme všetky zmeny legislatívy za vás. **Pozrite si najdôležitejšie právne novinky za mesiac september 2022.**

Upozorňujeme najmä na **návrh Zákona o krajinnom plánovaní a Zákona o ochrane ovzdušia.**

Do pozornosti dávame aj **zaujímavé podujatia organizované Komorou geodetov a kartografov a Úradom pre verejné obstarávanie.**

O ďalších zaujímavostiach za mesiac september 2022 sa bližšie dočítate v tomto monitoringu.

Prajeme príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie

Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 197/2010 Z. z. o ovzduší	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

V Zbierke zákonov SR neboli za mesiac september 2022 publikované žiadne zmeny z vyššie uvedených právnych predpisov.

2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

:: Prebieha vyhodnotenie MPK k návrhu Zákona o krajinom plánovaní

Dňa 21.9.2022 začalo prebiehať vyhodnotenie medzirezortného pripomienkového konania (MPK) k návrhu zákona o krajinom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o krajinom plánovaní).

Ministerstvo životného prostredia SR (MŽP) v intenciách a s cieľmi Plánu obnovy a odolnosti SR - komponent 05 Adaptácia na zmenu klímy, Stratégie environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 a v súlade s Legislatívnymi úlohami vlády SR pripravilo návrh Zákona o krajinom plánovaní, ktorý by mal vytvoriť legislatívny rámec integrovaného manažmentu krajiny v súlade s Európskym dohovorom o krajine.

Slovenská republika nemá samostatný zákon o krajine, resp. krajinom plánovaní. Nový zákon o krajinom plánovaní spolu s nadväzujúcimi metodickými dokumentmi a mapovými podkladmi bude dôležitým nástrojom pri povoľovaní stavieb a iných činností.

Základným obsahom a výsledkom dokumentácie krajiného plánovania bude súbor zásad, opatrení, limitov a návrhov optimálneho využívania krajiny, ktorý sa následne využije ako záväzný podklad pre:

- obstaranie územnoplánovacej dokumentácie,
- obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav,) programov starostlivosti o les,
- strategické materiály, koncepcie, programy a plány s možným priamym vplyvom na krajinu,
- povoľovanie stavieb, ak obec nemá územný plán obce a
- povoľovanie ďalších činností.

Zákon o krajinom plánovaní sa pripravuje vo väzbe na nové stavebné zákony. Práve Zákon o krajinom plánovaní je založený na skutočnosti, že existujú odborné plány, koncepcie analýzy, ktoré budú podkladom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Tieto územnoplánovacie dokumentácie, ktoré sú založené na stanovovaní funkčného využitia územia a priestorovej regulácii, nemajú priestor pre vytváranie návrhov na stanovovanie limitov, zásad a najmä opatrení pre zachovanie a udržanie charakteristických črt krajiny, ku ktorým sme sa zaviazali podpisom Dohovoru o krajine Rady Európy.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu (LP/2022/126) môžete sledovať **TU**.

Spravidnú dokumentáciu a navrhované znenie zákona nájdete **TU**.

:: Vláda SR schválila legislatívny rámec nového Zákona o ochrane ovzdušia

V **monitoringu za mesiac apríl 2022** sme vás informovali o pripravovanom návrhu zákona o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o ochrane ovzdušia), ktorý bol dňa 9.4.2022 predložený do MPK.

Ide o návrh zákona, ktorý má nahradiť doterajší (i) zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a (ii) zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Vláda SR dňa 30.9.2022 schválila Zákon o ochrane ovzdušia z dielne MŽP, ktorý následne putuje do I. čítania v Národnej rade SR.

Znižovanie celkového množstva emisií vypúšťaných do ovzdušia, zvyšovanie kvality ovzdušia, aj obmedzenie množstva emisií priamo na zdroji. Tieto tri hlavné línie sleduje návrh nového Zákona o ochrane ovzdušia.

Návrh zákona stanovuje prípustnú mieru znečistenia ovzdušia v krajine, vymedzuje pôsobnosť orgánov ochrany ovzdušia, určuje povinnosti a zákazy pre fyzické a právnické osoby a v neposlednom rade koriguje monitoring a hodnotenie kvality ovzdušia.

Taktiež zohľadňuje lokálny prístup k riadeniu kvality ovzdušia, keď obciam poskytuje právomoc obmedziť prevádzkovanie vybraných malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Obce budú môcť zakázať vybrané osobitné činnosti na svojom území. Získajú aj právomoc vytvárať nízkoemisné zóny s možnosťou obmedziť cestnú dopravu.

Navyše, tento návrh zákona je vôbec prvou právnou úpravou, ktorá upravuje reguláciu zápachu.

Navrhovaná právna úprava zavádza možnosti kontroly individuálneho spaľovania zo strany Slovenskej inšpekcie životného prostredia. K zvýšeniu ochrany ovzdušia má prispieť aj zákaz spaľovania druhotných tuhých palív, ktorý má na Slovensku platiť od roku 2026.

Návrh obsahuje aj ustanovenia na zvýšenie výrobných štandardov pre priemyselné prevádzky, či vypracovanie smogového regulačného plánu pre lokality s vysokým rizikom znečistenia ovzdušia. Vďaka tomu bude možnosť okamžite zakročiť pri zhoršenej smogovej situácii.

Rovnako tak nastoľuje dôslednejšiu kontrolu znečisťovania ovzdušia a ukladanie sankcií. Umožňuje lokálny prístup k riadeniu kvality ovzdušia. Okresné úrady v sídle kraja získajú právomoc žiadať samosprávny kraj o vypracovanie regionálneho programu na zníženie znečistenia ovzdušia a obce o vypracovanie miestneho plánu.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu (LP/2022/27) nájdete **TU**.

Sprievodnú dokumentáciu a navrhované znenie zákona nájdete **TU**.

:: **Vláda SR schválila novelu Zákona o obchodovaní s emisnými kvótami**

Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 414/2012 Z. z. o obchodovaní s emisnými kvótami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Zákon o obchodovaní s emisnými kvótami) schválila dňa 30.9.2020 Vláda SR. Novela zákona putuje do I. čítania v Národnej rade SR.

Nová právna úprava prispôsobuje Európsky systém obchodovania s emisnými kvótami skleníkových plynov (EU ETS) pre štvrté obchodovateľné obdobie 2021 – 2030. Prináša tiež technicko-administratívne zmeny, ktoré vychádzajú z európskej legislatívy a ďalšie vylepšenia, ktoré vyplývajú z doterajšej praxe.

Návrh novely zákona vypúšťa dobrovoľné prihlásenie do systému obchodovania s emisnými kvótami, zrovnoprávňuje všeobecné kvóty a kvóty pre leteckú dopravu pri odovzdávaní celkových overených emisií, upravuje a zároveň zjednodušuje povinnosti, ktoré sú naviazané na pridelovanie bezodplatných kvót.

Zákon o obchodovaní s emisnými kvótami upravuje taktiež kompetencie MŽP a okresných úradov, pokiaľ ide o virtuálne overovanie.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu (LP/2022/66) nájdete **TU**.

Sprievodnú dokumentáciu a navrhované znenie novely zákona nájdete **TU**.

:: **K návrhu Vyhlášky MŽP o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti prebehla predprípravná fáza**

Dňa 28.9.2022 ukončilo MŽP predprípravnú fázu k vyhláške o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti (Vyhláška).

Návrh Vyhlášky, ktorou sa má nahradiť súčasná vyhláška č. 366/2015 Z. z., zabezpečuje naplnenie cieľa v oblasti informatizácie a elektronizácie odpadového hospodárstva.

Dôvod, prečo MŽP nepristúpilo k novelizácii vyhlášky č. 366/2015 Z. z., ale rozhodlo sa nahradiť ju novou Vyhláškou, spočíva v rozsiahlosti zmien, ktoré bolo potrebné vykonať v nadväznosti na elektronizáciu odpadového hospodárstva.

Hlavný cieľ spočíva v sledovaní materiálového toku odpadu, ktorý je v súčasnosti len ťažko sledovateľný. Návrh Vyhlášky umožní MŽP a orgánom dohľadu lepšiu prístupnosť k získaným dátam od pôvodcov odpadu a ďalších subjektov, nakoľko do Informačného systému odpadového hospodárstva budú tieto dáta zasielané pri presne určených prílohách výlučne elektronicky, čím sa zníži administratívna záťaž ako na strane pôvodcov odpadu, tak aj na strane okresných úradov – odborov starostlivosti o životné prostredie.

V súčasnosti musia okresné úrady tieto dáta prepisovať z listinnej podoby do elektronického systému, čo spôsobuje chybovosť a taktiež výrazne vyššiu časovú náročnosť. Účelom Vyhlášky je odstrániť tieto nedostatky a zefektívniť a urýchliť prácu s dátami medzi inštitúciami.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu (PI/2022/214) nájdete **TU**.

Sprievodnú dokumentáciu k Vyhláške nájdete **TU**.

:: **MDV aktualizovalo metodický pokyn k vzrastajúcim cenám stavebných materiálov**

Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV) aktualizovalo metodický pokyn, vďaka ktorému môžu stavbári žiadať o navýšenie cien pri rozostavaných stavbách.

Prvú verziu zverejnilo MDV ešte pre letom. Na novej verzii spolupracovali odborníci z Inštitútu dopravnej politiky, Úradu vlády SR, Štatistického úradu SR či Útvaru hodnoty za peniaze aj so Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zástupcami stavebných firiem.

Cieľom materiálu je definovať mechanizmus pre uplatňovanie nárokov zhotoviteľov vzhľadom na preukázateľne nepredvídateľné nárasty cien stavebných materiálov tak, aby bola splnená podmienka preukázania príčinnej súvislosti medzi skokovým nepredvídateľným nárastom vybraných stavebných materiálov spôsobených pandemiou COVID-19 a vojnovým konfliktom na Ukrajine.

Metodický pokyn sa týka platných existujúcich zmluvných vzťahov a jeho aktualizovaná verzia je účinná od 23.9.2022.

Metodický pokyn spoločne s indexačnými vzorcami nájdete **TU**.

:: Komora geodetov a kartografov organizuje akciu pod názvom „29. slovenské geodetické dni“

Komora geodetov a kartografov na svojej webovej stránke oznámila konanie 29. slovenských geodetických dní pod gesciou KGK v Žiline, v hoteli Holiday Inn, v termíne 26. – 27.10.2022.

Spomínaná akcia má prebehnúť zaužívanou formou 2-dňovej konferencie, s výstavou geodetickej techniky a spoločenským večerom.

Predmetom podujatia budú prednášky na tému, ako napr. pôsobenie geodetov na významných stavbách, uplatňovanie nových technológií v geodézii a kartografii, aktuálne témy Úradu geodézie, kartografie a katastra a mnoho iných.

Bližšie informácie k podujatiu nájdete **TU**.

:: Školenie „Elektronická platforma v zákazke s nízkou hodnotou“ v Bratislave

Úrad Vlády SR a Úrad pre verejné obstarávanie, v spolupráci s Ekonomickou univerzitou Bratislava Vás pozývajú na bezplatné prezenčné školenie: „Elektronická platforma v zákazke s nízkou hodnotou“, ktoré sa uskutoční dňa 18.10.2022 v aule Ekonomickej univerzity Bratislava, v čase od 9:00 hod - do 15:00 hod.

Školenie je zamerané na zadávanie zákazky s nízkou hodnotou prostredníctvom elektronickej platformy v súlade s novelou zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Prostredníctvom praktických ukážok účastníci získajú prehľad ako realizovať celý proces zákazky s nízkou hodnotou s/bez zverejnenia prostredníctvom elektronickej platformy z pohľadu verejného obstarávateľa a hospodárskeho subjektu.

Bližšie informácie týkajúce sa školenia nájdete **TU**.

Monitoring legislatívy stavebníctva a životného prostredia pre vás pripravili:

Matúš Gladiš



Šimon Hudák





**Chcem vedieť
viac**



**Navštívte našu
stránku**

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu stavebníckej legislatívy a legislatívy životného prostredia nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586 / 2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. nezodpovedá za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu legislatívy stavebníctva a životného prostredia. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.