



**SKGBC**

SLOVENSKÁ RADA  
PRE ZELENÉ BUDOVY

# **SPRÁVA O ČINNOSTI**

za obdobie  
**05/2012 – 05/2013**

Slovenská rada pre zelené budovy  
Slovak Green Building Council  
[www.skgbc.org](http://www.skgbc.org)

## Čo Vám prináša členstvo v SKGBC?



*"Stať sa členom SKGBC bol logický krok pre spoločnosť, ktorá prišla na trh s energetickou optimalizáciou budov.*

*Vďaka SKGBC sme do nášho portfólia služieb pridali certifikácie udržateľnej výstavby (zelené certifikácie), ktoré sa už stávajú štandardom pri výstavbe nových administratívnych a multifunkčných budov."*

***Pavol Kukura, executive partner, e-Dome***



*"SKGBC nám priniesla možnosti vzdelávania pre našich zamestnancov, ktoré si veľmi pochvaľujú. Myslím, že toto vzdelávanie je dnes absolútnou nevyhnutnosťou pre všetkých projektantov a architektov."*

***Ing. Peter Kysela, riaditeľ spoločnosti Arch.Design Slovakia***



*"Prehľad o dianí na trhu v rámci zelených budov a udržateľnej výstavby, vzdelávanie a kontakty boli dôvodmi vstupu spoločnosti EXERGY Studios do SKGBC."*

***Ing. Marek Kremeň, konateľ spoločnosti EXERGY Studios, s.r.o.***



*"Stali sme sa členmi, pretože sme presvedčení, že podnikanie má byť trvale udržateľné. SKGBC má v cieľoch podporu trvalej udržateľnosti a transformáciu stavebníctva a realitného trhu a to je v súlade s našou firemnou víziou a misiou. Chceme sa v rámci SKGBC spolupodieľať na vytváraní trhu trvale udržateľných stavieb a na transformácii slovenského stavebného a realitného trhu."*

***Ing. Ladislav Piršel, konateľ alocons spol. s r.o.***



*„Udržateľný rozvoj je jednou zo základných priorít Skanska. SKGBC mi poskytla väčší profesionálny rozhľad v oblasti zeleného stavania, ktorý môžem zdieľať a ďalej odovzdávať svojim kolegom i obchodným partnerom.“*

***Ing. Tomáš Gramblička, riaditeľ oblasti Západ, Závod Pozemné staviteľstvo Skanska SK***



Vážení členovia SKGBC,  
Vážení priatelia a sympatizanti  
zelených budov,

máme za sebou ďalší rok činnosti SKGBC a preto by som veľmi rád v krátkosti zbilancoval čo sa od členskej schôdze v máji 2012 v našej organizácii udialo. A nie len priamo v nej, ale aj na našom trhu, v stavebníctve a v rozvoji udržateľnej výstavby na Slovensku.

Hneď na úvod musím povedať, že napriek tomu, že sme na Slovensku druhý rok, sme stále na začiatku. Zmeniť mentalitu ľudí, čo je základným predpokladom pre rozvoj zelených budov, sa nedá zo dňa na deň a dokonca ani z roka na rok. Aj za rok sme toho ale stihli celkom dosť. Podarilo sa nám propagovať zelené budovy nie len pred odborníkmi ale aj pred laickou verejnosťou v médiách, na našich vlastných akciách, seminároch, či osobných stretnutiach. Začali sme ešte viac komunikovať so štátnou správou, čo je prvý krok k tomu, aby sme sa v budúcnosti pre nich stali partnerom a mohli výraznejšie ovplyvňovať legislatívne zmeny vedúce k podpore udržateľnej výstavby. Oproti minulému roku máme opäť silnejšiu členskú základňu, pribudli k nám ďalšie spoločnosti, ktoré tak dávajú najavo svoj postoj a ambície pomôcť našej organizácii a zeleným budovám.

Aby sme neostali iba pri teórii a plánoch, treba povedať, že za posledný rok nastal aj reálny pokrok vo výstavbe zelených

budov. Skolaudovali sa prvé stavby s certifikátmi, iné začali svoju výstavbu a mnoho ďalších sa začalo plánovať. Pred rokom sme o reálnych zelených budovách iba snívali. A dnes ich máme tu, a bude ich tu v blízkej budúcnosti ešte viac. Dovolím si to tvrdiť aj na základe skúseností našich kolegov zo susedných GBC, s ktorými spolupracujeme a čerpáme od nich skúsenosti, keďže sú na tejto ceste ďalej ako my. Naša krajina potrebuje nie len čas, ale hlavne ľudí, ktorí fandia zeleným budovám a želajú si, aby sa stali bežnou súčasťou našich životov a sú ochotní propagácii tejto myšlienky venovať svoj čas a energiu. Musíme sa spoločnými silami zasadiť o to, aby si ľudia, firmy a aj štát uvedomili, že tieto budovy nie sú žiadnym strašiakom, ale naopak, že šetria energie a tým aj peniaze, prospievajú nášmu zdraviu, sú ohľaduplné k životnému prostrediu, vytvárajú nové pracovné miesta a zvyšujú životný štandard a komfort.

Pre ďalší rok našej činnosti bude dôležité, aby sme boli ešte aktívnejší. Preto sme sa rozhodli posilniť náš interný tím a vytvoriť tak prostredie pre rozvoj našich aktivít a nárast členskej základne. Pevne verím, že nasledujúce obdobie bude ešte úspešnejšie a to aj vďaka pomoci a spolupráci Vás všetkých.

Ing. Peter Kysela  
Predseda predstavenstva

## Rozvoj členskej základne

Myšlienka trvalo udržateľnej výstavby spojila v roku 2010 zástupcov šiestich spoločností (Arch.Design Slovakia, Knauf Insulation, REDESIGN, PBA International, Elektrodésign Ventilátory a Traficon Slovakia) a inšpirovala ich k vytvoreniu organizácie, ktorá sa stala jej prezentátorom - Slovenskej rady pre zelené budovy. Po prípravnom období bola Rada oficiálne zaregistrovaná na Ministerstve vnútra ako občianske združenie 22. novembra 2010.

Do začiatku konania prvej Členskej schôdze v máji 2011 registrovala SKGBC 23 riadnych členov. V nasledujúcom roku sa vďaka aktívnej prezentácii a medializácii otázok trvale udržateľnej výstavby zvýšil ich počet na 42 riadnych a 1 pridruženého člena. Intenzívna práca predstaviteľov SKGBC, množstvo atraktívnych akcií a pravidelná prezentácia ekologického riešenia stavieb odbornej a laickej verejnosti viedla aj v ďalšom roku k nárastu počtu členov. Tretí rok činnosti SKGBC sa niesol v znamení rozširovania členskej základne. Od poslednej Výročnej členskej schôdze, ktorá sa konala v máji 2012 vstúpilo do Slovenskej rady pre zelené budovy 10 nových členských spoločností a bolo ukončené členstvo piatim spoločnostiam. K dnešnému dňu registruje SKGBC 48 členských spoločností, z toho 47 riadnych a 1 pridruženého člena.

V štruktúre členských spoločností podľa veľkosti, ktorá je základom pre výpočet členských príspevkov v Slovenskej rade pre zelené budovy, dominujú menšie spoločnosti s počtom zamestnancov do 25. Spoločnosti do 50 zamestnancov sú medzi členmi SKGBC dve a viac ako 50 zamestnancov má 6 členských spoločností. V tejto kategórii sa zvlášť uvádza 1 pridružený člen.

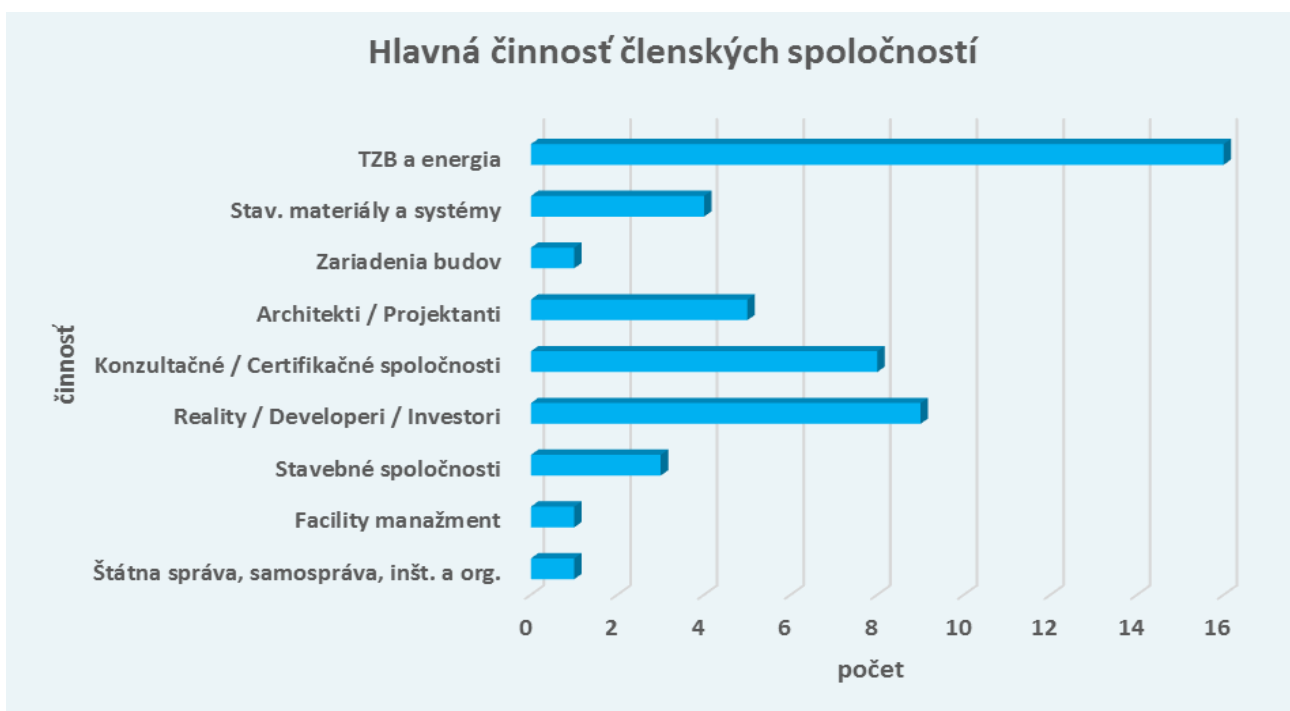


Ďalšia kategorizácia členských spoločností je podľa ich hlavného zamerania. V štruktúre členov SKGBC dominujú spoločnosti z oblasti Technického zariadenia budov (TZB) a Energia, ktorých je 16. Nasledujú ich Konzultačné a Certifikačné spoločnosti s počtom 8 a spoločnosti z kategórie Reality, Developeri, Investori, ktorých je 9. Architektov a Projektantov je medzi členmi SKGBC 5 a spoločnosti

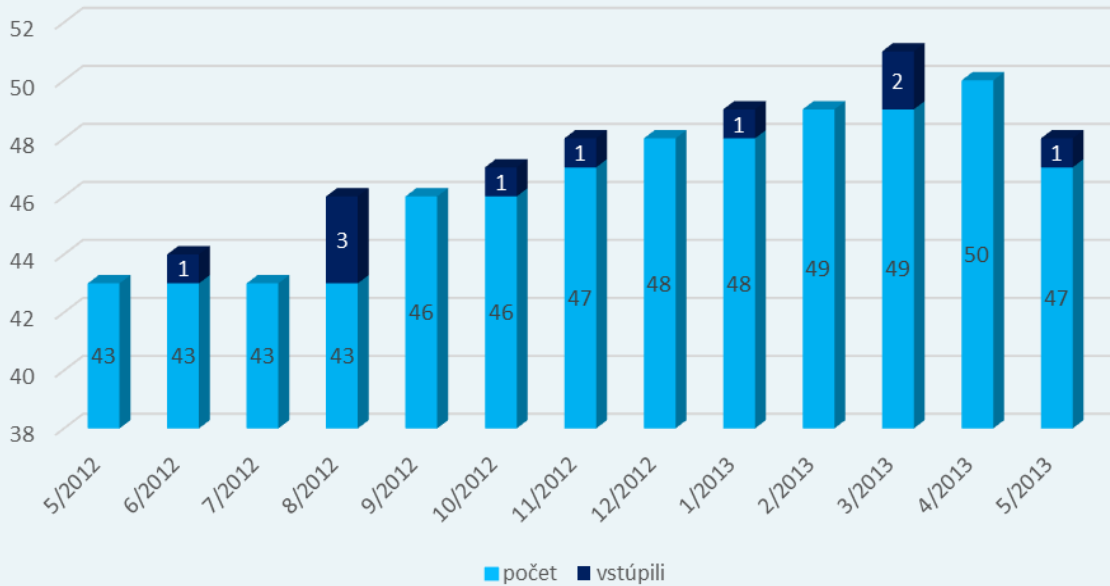


poskytujúce Stavebné materiály a systémy sú 4. Členskými spoločnosťami sú tiež 3 Stavebné spoločnosti, 1 spoločnosť zaoberajúca sa Facility manažmentom a 1 zaoberajúca sa

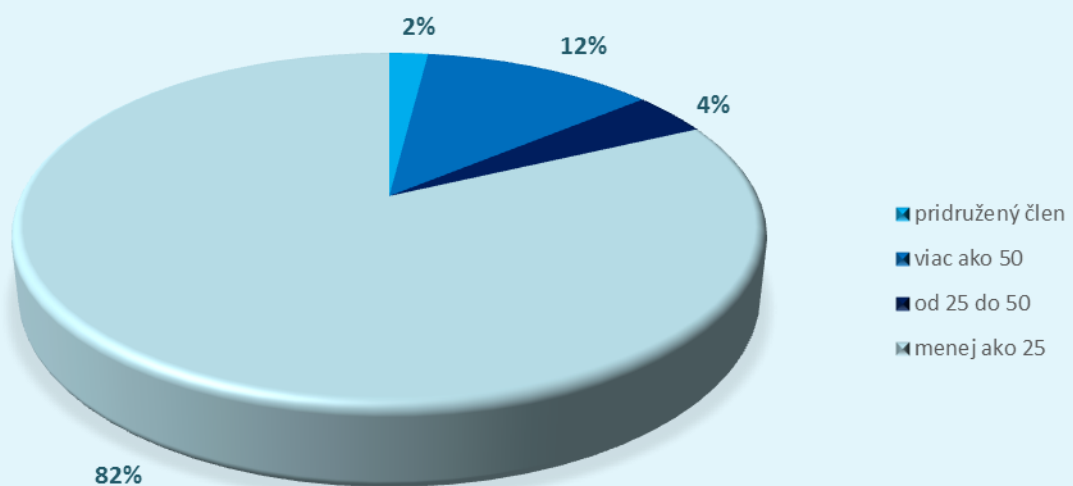
Zariadením budov. V radoch SKGBC je aj 1 spoločnosť z kategórie Štátna správa, Samospráva, Inštitúcie a Organizácie.



### Vývoj počtu členských spoločností



### Členské spoločnosti podľa veľkosti



## Zakladajúci členovia



## Členovia



### Strategický partner



### Mediálni partneri



## **Predstavenstvo SKGBC máj 2012 – máj 2013**

Členská schôdza 2012 zvolila nové, 9-členné Predstavenstvo, Peter Kysela bol opätovne zvolený za predsedu SKGBC. Na členskej schôdzi SKGBC, ktorá sa konala v stredu 16. mája 2012 na pôde Univerzitnej knižnice v Bratislave zástupcovia členských spoločností schválili zmenu Stanov organizácie, s navrhovaným rozšírením Predstavenstva na 9 členov a funkčného obdobia na 2

roky. V následných voľbách zvolili aj členov novej správnej rady. V záujme zachovania lepšej kontinuity bola schválená zmena, že každý rok sa bude na 2-ročné funkčné obdobie voliť jedna časť Predstavenstva (5 alt. 4 členovia). V roku 2012, ktorý je obdobím prechodu na túto zmenu, sa teda volilo 5 členov na 2-ročné obdobie a štyria na 1 rok.

Zloženie predstavenstva je nasledovné:

*Predseda:*

Peter Kysela (Arch.Design Slovakia)

*Podpredseda:*

Pavol Kukura (e-Dome)

*Pokladník:*

Ladislav Piršel (PROMA)

*Členovia:*

Ondrej Šrámek (Knauf Insulation)

Rastislav Badalík (Bischoff & Compagnons)

Pavol Praženica (Schneider Electric)

Roman Bahník (REDESIGN)

Tomáš Gramblička (Skanska SK)

Marek Kremeň (EXERGY Studios)





## Sekretariát SKGBC

V uplynulom roku prišlo v zložení sekretariátu SKGBC k viacerým významným zmenám. Prvá z nich sa odohrala na poste výkonného riaditeľa, kde od 1.7.2012 nahradil Vladimíru Bukerovú Tomáš Guniš.



S touto zmenou súviselo aj odloženie niektorých pripravovaných akcií. Druhou zmenou bolo posilnenie nášho tímu o pozíciu event / projekt manažera. Na toto miesto nastúpila v apríli 2013 Erika Farenzenová. Spolu s Martinou Ehrenbergerovou, ktorá je momentálne najdlhšie pôsobiacim zamestnancom kancelárie SKGBC, tvoria teda stály tím traja ľudia.

Keďže pôsobenie SKGBC nechceme obmedzovať iba na Bratislavu a okolie, rozhodli sme sa nielen pre symbolické, ale aj reálne vykročenie do ostatných častí Slovenska. Otvorili sme

naše pobočky v Žiline a v Prešove, aby sme boli ľahšie kontaktovateľní záujemcami z regiónov. Žilinská pobočka je v sídle firmy Proma, kontaktnou osobou je Štefan Dubec. V Prešove je našim ambasádorom Ján Ilkovič z firmy Eneco. Veríme, že aj tento krok nám pomôže popularizovať myšlienku zelených budov po celej krajine.

Ako v minulosti, tak aj v tomto roku sme využívali pomoc dobrovoľníkov z radov študentov Vysokej školy manažmentu – City University of Seattle. Pri organizácii Green Building Clubov nám pomáhala aj Ing. arch. Zuzana Fecková.



## Podujatia organizované SKGBC v období 05/2012 až 05/2013

### Členská schôdza SKGBC

16. mája 2012 sa na členskej schôdzi SKGBC zúčastnili splnomocnení zástupcovia 27 zo 42 spoločností, ktoré boli dovtedy prijaté za riadnych členov občianskeho združenia s plnými hlasovacími právami, teda nadpolovičná väčšina všetkých členov. Členská schôdza bola týmto uznaná za uznášaniaschopnú. Zástupcovia členských spoločností schválili zmenu Stanov organizácie s navrhovaným rozšírením Predstavenstva zo 7 na 9 členov, doplnením členských kategórií o Exkluzívneho člena a vytvorením finančného výboru SKGBC. Zmena stanov vstúpila do platnosti odo dňa členskej schôdze, t.j. 16. mája 2012, jednomyseľným schválením prítomnými zástupcami členských firiem SKGBC.



V záujme zachovania lepšej kontinuity bola schválená zmena, že každý rok sa

bude na dvojročné funkčné obdobie voliť jedna časť Predstavenstva (5 alt. 4 členovia). V roku 2012, ktorý bol obdobím prechodu na túto zmenu, sa teda volilo 5 členov na dvojročné obdobie a štyria na jeden rok. Peter Kysela bol opätovne zvolený za predsedu novozvoleného predstavenstva SKGBC.

### SKGBC Green Building Club

Podľa vzoru podobných podujatí v našich partnerských Radách za hranicami, Slovenská rada pre zelené budovy v roku 2012 spustila sériu diskusných a networkingových stretnutí pre členov a sympatizantov zelených budov a udržateľnej výstavby. Organizovanie zaujímavých a produktívnych podujatí s relevantnými témami prinieslo stretnutia odborníkov a zástupcov biznisu, odovzdávanie "know-how" na trhu stavebníctva, udržateľnej výstavby a zelených stavebných technológií. SKGBC má za sebou radu úspešných diskusií od výstavby zelených budov, devízu, certifikácie, zvyšovania energetickej hospodárnosti budov. O možnostiach financovania zelených budov, podporných programoch štátu a EÚ, prístupe bánk a potenciálnych finančných benefitoch pre udržateľnú výstavbu a o mnohých ďalších aspektoch diskutovali zástupcovia verejného a súkromného sektoru na poslednom minuloročnom klube. Vstup do roku 2013 sme zahájili Birthday Green Building Clubom, ktorý

bol organizovaný na počesť druhých narodenín SKGBC a stretla sa na ňom necelá stovka hostí.



Koncom apríla zástupcovia členských organizácií a hostí z radov akademikov a študentov diskutovali na tému „Obvodové plášte zelených budov“. Zástupcovia spoločností prezentovali svoje názory na novú technickú normu, ktorá definuje tepelno-technické požiadavky kladené na opláštenie budov a postupné sprísňovanie kritérií až do roku 2020. Účastníkom klubu boli predstavené inovácie v produktovom portfóliu výrobcov opláštenia budov spĺňajúce nové trendy v znižovaní spotreby energie na vykurovanie a chladenie.

### **Svetový týždeň zelených budov**

Slovenská rada pre zelené budovy má za sebou druhý ročník Svetového týždňa zelených budov, ktorý každoročne pripadá na tretí týždeň v septembri (17. – 21. septembra 2012). Kľúčovou úlohou

tejto globálnej iniciatívy je poukázať na projektovanie budov ohľaduplných k životnému prostrediu, prírodným zdrojom a v neposlednom rade aj k ľuďom, ktorí v nich žijú a pracujú. Možno tvrdiť, že podpora udržateľnej výstavby z roka na rok silnie a postoj verejnosti sa postupne transformuje pozitívnym smerom voči energeticky úsporným stavbám. Pre laickú aj odbornú verejnosť boli v rámci tohto týždňa pripravené vzdelávacie akcie, exkurzie či konferencie.



Pravidelne sú prvé dni venované slávnostnému zahájeniu Týždňa zelených budov. Bratislavského cocktailu, ktorý sa konal pod záštitou Ingrid Konrad, hlavnej architektky Bratislavy, sa zúčastnila necelá stovka pozvaných hostí. V rámci oficiálneho programu bol prezentovaný realitný posun zelených budov na Slovensku za posledný rok, vyjadrenia certifikátora udržateľnej výstavby, architekta a developera. Keďže má Rada záujem rozširovať svoju členskú základňu aj smerom na východ, rovnaká akcia sa konala aj o deň neskôr v Košiciach. Nad



podujatím prevzalo záštitu mesto Košice. Počas tohto týždňa boli okrem semináru, exkurzie a dní otvorených dverí spustené do činnosti aj dve regionálne kancelárie, ktoré zastupujú SKGBC v rámci stredného a východného Slovenska. Severné a stredné Slovensko má na starosti žilinská spoločnosť Proma, východ si zobrala pod svoje krídla spoločnosť Eneco sídliaca v Prešove.



### **SKGBC Green Building Tour**

Slovenská rada pre zelené budovy sa snaží dostať do povedomia laickej ale aj odbornej verejnosti nielen organizáciou zaujímavých seminárov či prednášok, ale aj exkurziami (Green Building Tour) za udržateľnými stavbami, ktoré si našli pomerne veľkú obľubu. Na záver Svetového týždňa zelených budov pripravila Rada exkurziu za udržateľnými budovami do neďalekej Viedne v rámci ktorej sme mali možnosť nahliadnúť do 3 zaujímavých stavieb. Prvou bola nová

budova Siemens City, ktorá získala certifikát LEED Gold. Následne sme navštívili ekonomickú univerzitu známu ako WU Campus, ktorá je v procese výstavby. Tento projekt možno z hľadiska udržateľnej výstavby považovať za vzorový, keďže spája koncepčné plánovanie, najnovšie technológie, ako aj efektívne riadenie celého procesu výstavby, vrátane osvetly a prepojenia na okolitú komunitu. Konečnou „zastávkou“ boli internáty Viedenskej univerzity postavené v pasívnom štandarde, ktoré ponúkajú študentom zdravé a energeticky úsporné ubytovanie na vysokej úrovni.



Na koniec roku 2012 sme pre nadšencov našich „tour“ pripravili exkurziu s príznačným názvom „Zelený advent v Čechách“. Navštívili sme CO<sub>2</sub> neutrálnu administratívnu budovu v pasívnom štandarde s certifikátom SBToolCZ – Otvorená zahrada Brno a druhou stavbou bola budova, ktorá je ukážkou spojenia kvalitnej architektúry s vysokými ekologickými nárokmi - City Green Court Praha, certifikovaná v najvyššom štandarde LEED Platinum.

### Odborné podujatia



Odborné semináre sú jednou z primárnych akcií, ktorými sa SKGBC snaží dostať do povedomia firiem, odborníkov a sympozitantov so záujmom

o udržateľnú výstavbu. Preto pripravujeme akcie súvisiace s aktuálnymi či doposiaľ neodprednášanými témami z oblasti „zelenej“ výstavby. O dôsledkoch schválenej smernice EED (Energetická efektívnosť budov), ako aj o výzvach a príležitostiach, ktoré prináša pre štátnu správu, samosprávy a pre komerčný sektor sa diskutovalo na odbornom seminári „Smernica EED - a čo ďalej?“, ktorý prebiehal počas Svetového týždňa zelených budov. Pozvanie na diskusiu prijali zástupcovia zo SIEA (Slovenská inovačná a energetická agentúra) a MDVRR SR (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR). Nemenej zaujímavý bol aj novembrový seminár "Integrované plánovanie - zmena prístupu k navrhovaniu budov". Zúčastnení sa od odborníkov so skúsenosťami z praxe aj výskumu dozvedeli o nových postupoch v projektovaní zelených budov. Pri integrovanom plánovaní je zásadná úzka spolupráca medzi architektmi, autormi energetickej koncepcie a projektantmi technológií, čoho dôkazom bolo aj rozsiahle zastúpenie týchto skupín na spomínanom seminári. V polovici marca pripravila Rada pre členské firmy seminár „Report z Ecobuild-u 2013“. Ecobuild je najväčším stavebným veľtrhom Veľkej Británie, ktorý sa venuje predovšetkým otázkam udržateľnej výstavby, šetreniu energiami a znižovaniu produkcie odpadov. Svoje zastúpenie na ňom mala aj Slovenská rada pre zelené budovy. Okrem fungovania UKGBC



(Britská rada pre zelené budovy) sa hostia na spomínanom reporte dozvedeli aj o najnovších trendoch na poli udržateľnej výstavby. V apríli zorganizovala Rada odborný seminár venovaný osvetleniu v zelených budovách, ktorému sa pri navrhovaní budovy venuje zvláštna pozornosť. Hostia sa z úst odborníkov na svetelnú techniku dozvedeli čo je svetelný dizajn, aký vplyv má osvetlenie na zdravie a psychiku človeka, či ako ovládať a regulovať svetlo v interiéri.

### **Narodeninová oslava SKGBC - Birthday Green Building Club**

Pri príležitosti osláv druhého roku fungovania SKGBC sa na začiatku februára konal slávnostný „Green Building Club“, na ktorom sa zišla stovka hostí reprezentujúcich trendmakerov stavebného priemyslu. Zablahoželať prišli nielen zástupcovia členských firiem a organizácií ale aj predstavitelia akademickej obce a mnohí ďalší záujemcovia o udržateľnú výstavbu. Významným gratulantom bola zástupkyňa veľvyslankyne Holandského kráľovstva, pani Eveline Molier, ktorá vo svojom príhovore nezabudla spomenúť pokračovanie začatej spolupráce Veľvyslanectva Holandského kráľovstva na Slovensku so Slovenskou radou pre zelené budovy.



### **Zoznam akcií máj 2012 – máj 2013**

16/5/2012 Členská schôdza SKGBC

20/6/2012 Letný Green Building Club – bez témy

17. – 21/9 2012 – World Green Building Week/ Svetový týždeň zelených budov:

- 17/9/2012 Bratislavský cocktail
- 18/9/2012 Košický cocktail
- 19/9/2012 Odborný seminár „Smernica EED - a čo ďalej?“
- 20/9/2012 Green Building Tour (Viedeň)
- 21/9/2012 DOD SKGBC

16/10/2012 Odborný seminár „Integrované plánovanie – zmena prístupu k navrhovaniu budov“

14/11/2012 Green Building Club – „Finančné a iné nástroje na podporu udržateľnej výstavby“

12/12/2012 Green Building Tour – „Zelený advent v Prahe“

5/2/2013 Birthday Green Building Club

14/3/2013 Report Ecobuild 2013

3/4/2013 Odborný seminár „Osvetlenie v zelených budovách“

30/4/2013 Green Building Club – „Obvodové plášte zelených budov“

### Partnerské podujatia



Okrem akcií ktoré boli v réžii SKGBC, sme sa aj v uplynulom roku podieľali na podujatiach organizovaných inými subjektmi, či už ako speakri, odborní partneri alebo mediálni partneri (konferencia Eurostav o udržateľnej výstavbe, Construction Summit 2013, konferencia ITCRES 2013).

Za posledný rok sme využili príležitosť prezentovať zelené budovy aj na týchto podujatiach:

23/10/2012 Business Leaders Forum – prezentácia o udržateľnej kancelárii

25/10/2012 Konferencia Green Business Košice – prezentácia zelených budov

26/10/2012 Fórum inovatívnych myšlienok – Konferencia UCM v Trnave, prezentácia SKGBC

4/12/2012 SIEA - Konferencia Energetická hospodárnosť budov v centre pozornosti – „Čo sú to zelené budovy“

15/12/2012 Permakultúra v meste – prezentácia možností integrácie zelene do architektúry

4. - 8/3/2013 Konferencia Vykurovanie 2013 – prezentácia SKGBC

10/4/2013 CONECO, Racioenergia – prezentácia zelených budov a certifikačných systémov

Okrem spomenutých eventov absolvovali členovia predstavenstva SKGBC viaceré vystúpení, kde okrem prezentácie vlastných projektov propagovali myšlienku trvalo udržateľnej výstavby.

## **Spolupráca so štátnou správou a partnerskými organizáciami**

Jednou z oblastí, ktorej sa snažíme venovať zvýšenú pozornosť, je aj spolupráca so štátnou správou a jej orgánmi, najmä pri príprave legislatívneho prostredia. Väčšina týchto kontaktov spadá do kompetencie našej legislatívnej pracovnej skupiny. Prvým ovocím týchto snáh bolo pozvanie na stretnutie so štátnym tajomníkom Ministerstva životného prostredia SR pánom Ing. Vojtechom Ferenczom PhD. , ohľadom našich pripomienok k Implementácii smernice 2010/31/EÚ EPBD a novele Zákona č. 555/2005. Tieto sme podávali spolu s iEPD a ArTUR a s potešením môžeme konštatovať, že boli akceptované. Rovnako sa nám podarilo stretnúť a dohodnúť spoluprácu so štátnym tajomníkom Ministerstva výstavby SR Ing. Františkom Palkom.

Pokračovali aj naše aktivity v pripomienkovaní legislatívnych procesov, sme registrovaní na Portáli právnych predpisov ako účastníci pripomienkových konaní. Zástupcovia členských firiem sú ako nominanti SKGBC zapojení do projektu Build Up Skills, v pracovnej skupine pre programové obdobie kohéznej politiky EU 2014-2020 Ministerstva hospodárstva SR a v technickej komisii TK112 - Trvalá udržateľnosť výstavby.

V rámci udržateľnej výstavby naďalej intenzívne spolupracujeme s Inštitútom

pre energeticky pasívne domy (iEPD), združením Architektúra pre trvalo udržateľný rozvoj (ArTUR) a Inštitútom urbánneho rozvoja (IUR) a to nielen na spomínanom legislatívnom poli, ale aj pri prezentácii na veľtrhu CONECO a pri príprave iných podujatí. Rozvíjame aj spoluprácu s akademickými inštitúciami, najmä so Slovenskou technickou univerzitou, s ktorou máme podpísané memorandum o strategickom partnerstve. Sme v spojení aj s Vysokou školou manažmentu – City University of Seattle, ktorej študenti patria medzi našich dobrovoľníkov.



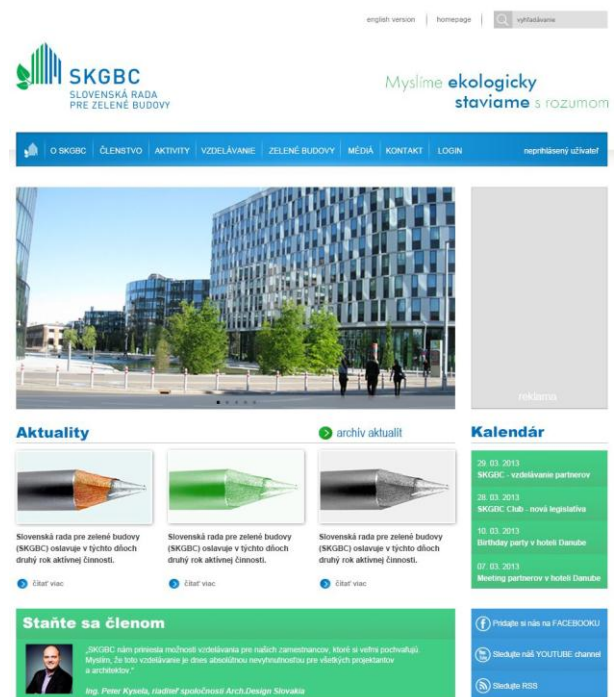
V rámci WGBC už tradične patrí medzi našich spojencov CZGBC. V súčinnosti s WGBC a CZGBC pripravujeme aj vzdelávací program. V júni 2013 sa na medzinárodnej úrovni chystáme na veľký krok, kedy očakávame náš postup v členstve vo WGBC z úrovne „Associated Group“ na „Prospective Member“.

## Médiá a komunikácia

Naše myšlienky sa snažíme na verejnosti prezentovať aj formou propagácie v médiách. Už tradičnými partnermi sú pre nás printové médiá zamerané na odbornú verejnosť. Menovite ide o vydavateľstvo Eurostav s časopismi Eurostav a Arch a vydavateľstvo Jaga, kde sa objavujeme najmä v časopisoch ASB, Stavebné materiály a TZB. O SKGBC sa písalo aj v časopisoch a novinách Development News, Reality SK, Správa budov, Územná samospráva, Profit, Hospodárske noviny, Dom a byt. Medzi digitálne médiá, kde sa objavujú naše príspevky a články o nás patria abc-bývanie.sk, sme.sk., kancelárie.sk, stavebné noviny, energia.sk, urbion.sk, ekoporadňa.sk a etrend.sk Reportáže o podujatiach SKGBC boli odvysielané v TV Markíza, TV Naša a Slovenskom rozhlase RTVS.

Silným nástrojom komunikácie je samozrejme internet. Každomesačne zaznamenávame na stránke [www.skgbc.org](http://www.skgbc.org) 1.700 unikátnych návštevníkov a ich počet stále rastie. Vzhľadom na rastúce nároky sme v máji 2013 pristúpili k celkovej prestavbe webovej stránky SKGBC. Našou ambíciou je vybudovať komplexný informačný portál o zelených budovách, ktorý bude okrem verejne prístupnej časti obsahovať aj zónu pre prihlásených. V nej nájdú naši členovia praktické informácie o certifikácii, prezentácie a ďalšie materiály pre svoje vzdelávanie.

Za pilotný projekt v oblasti digitálneho vzdelávania považujeme webinár, ktorý sme pripravili v spolupráci s portálom [april.com](http://april.com). Ide o záznam nášho seminára o integrovanom navrhovaní, ktorý sa uskutočnil v novembri 2012. Zúčastnenci tak majú kedykoľvek k dispozícii videozáznam, ako aj samotné prezentácie prednášajúcich a môžu sa na nich obrátiť mailom so svojimi otázkami.



Naše akcie a ďalšie informácie komunikujeme aj cez Facebook a v blízkej dobe plánujeme aj spustenie nášho Youtube kanálu.



## Finančné hospodárenie

Finančný plán SKGBC na rok 2012 bol schválený Predstavenstvom SKGBC. Celkové plánované príjmy na rok 2012 boli navrhované v sume 72.655 Eur a výdavky v celkovej sume 62.400 Eur.

Skutočné príjmy pozostávali z členských príspevkov od existujúcich členov v sumárnej hodnote 39.350 Eur, z členských príspevkov od nových členov v sume 22.000 Eur, z výnosu z akcií v hodnote 5.356 Eur a z iných výnosov 7.064,22 Eur. Celkové príjmy za rok 2012 tak boli o 1.115,22 Eur vyššie oproti plánu. V oblasti výdavkov tvorili nákladovú položku najmä mzdy výkonného aparátu SKGBC v sume 37.140,58 Eur, výdavky na akcie organizované SKGBC tvorili 11.524,94 Eur. Režijné náklady na chod kancelárie boli vo výške 6.501,28 Eur a subdodávky 3.378,78 Eur. Výdavky na marketing dosiahli 3.749,66 Eur, dopravné náklady 3.668,87 Eur a ostatné výdavky 374,63

Eur. Celkové výdavky za rok 2012 dosiahli 66.338,74 Eur a boli o 3.938,74 Eur vyššie oproti plánu. V roku 2013 uvažujeme s výnosmi 91.100 Eur a nákladmi 90.160 Eur.

Predseda finančnej komisie Ladislav Piršel konštatuje: " Po vykonanej kontrole môžeme vyhlásiť, že sme nenašli žiadne skutočnosti, ktoré by naznačovali alebo preukazovali, že by bolo hospodárenie SKGBC netransparentné alebo úmyselne skresľované. Vykazuje však znaky rezerv na zlepšenie, ktoré treba vykonať hneď s nástupom nového predstavenstva, v záujme ďalšieho rastu SKGBC, a tým aj objemu prostriedkov, ktoré budú prebiehať účtovníctvom SKGBC. Nenašli sme ani skutočnosti, ktoré by nás oprávňovali domnievať sa, že by boli prostriedky SKGBC používané v rozpore s jej cieľmi alebo by bolo ich používanie nehospodárne."





## Naším členom ponúkame:

### **KONTAKTY A NETWORKING**

Budovanie siete partnerov a možnosť aktívnej spolupráce na projektoch, ktoré posúvajú výstavbu „zelených“ budov a vývoj úsporných systémov vpred.

### **MARKETINGOVÉ NÁSTROJE**

Možnosť zviditeľnenia ako modernej a proaktívnej spoločnosti, ktorá cíti zodpovednosť voči budúcim generáciám a životnému prostrediu.

### **INFORMÁCIE A ROZVOJ**

Výmenu nových poznatkov a vzdelávanie v oblasti úsporných technológií, legislatívy či certifikačných systémov.

# 1,3 MILIARDY m<sup>3</sup> VZDUCHU

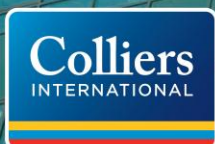
Váci ulica 33

Budapešť

Maďarsko

Tak ako sú budovy závislé od energie, sú ľudia závislí od vzduchu. Energetickej účinnosti patria všetky titulky novín, Colliers si však uvedomuje, že efektívnosť ľudí je omnoho dôležitejšia. Tím našich odborníkov na zelené budovy strávil viac ako rok spoluprácou so správcami budov a nájomcami budovy na Váci ulici 33, aby zvýšil efektívnosť ľudí, ktorí v nej pracujú. Zamerali sme sa na zvýšenie kvality ovzdušia, zníženie výskytu astmy a ďalších chorôb. Zabezpečili sme maximálne efektívnu prevádzku ventilačných a klimatizačných systémov, aby čerstvý vzduch neustále prúdil ku všetkým nájomníkom budovy. Zaviedli sme zelené čistenie a programy údržby zamerané na odstránenie nepotrebných chemických prvkov zo vzduchu. Zástupcovia spoločnosti Colliers premenili budovu na Váci ulici 33 na zelenú, a to nielen zvonka, ale aj zvnútra. Vďaka nej môžu jej nájomníci zdravšie žiť.

[www.colliers.com](http://www.colliers.com)



Accelerating success.

