



Poláček & Partners

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

JÚN 2024

Najdôležitejšie legislatívne zmeny
a zaujímavé novinky

MONITORING / jún 2024

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac jún 2024.

Do pozornosti dávame **novú vyhlášku o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie**. Zmenil sa tiež zákon o ochrane prírody a krajiny, a to v súvislosti s **riešením výskytu medveďa hnedého**. Zároveň vám aj tento mesiac prinášame **aktuálny prehľad vyhlášok k stavebným predpisom**.

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac jún 2024**.

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie

Poláček & Partners

Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. 401/2007 Zb. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. 311/2009 Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetickeho certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	áno
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie
Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie

Poláček & Partners

Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach	nie
Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 113/2006 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečistovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd	nie
Nariadenie vlády č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

■ **Novela zákona o ochrane prírody a krajiny**

Dňa 8.6.2024 bol v Zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 127/2024 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Ide o vytvorenie právneho rámca na riešenie výskytu medveďa hnedého, v prípade keď predstavuje ohrozenie života, zdravia a majetku.

Zákon ustanovuje, že **orgán ochrany prírody môže povoliť výnimku z ochrany chránených druhov**, ak je **vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s nežiaducim**

výskytom medveďa hnedého. Na vydávanie takejto výnimky sa v záujme skrátenia konania nemá vzťahovať zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok).

Mimoriadnu situáciu bude definovať zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva. Identifikovaná by mala byť na základe analýzy územia ako stav, ktorý predstavuje riziko ohrozenia života, zdravia alebo majetku v súvislosti s výskytom medveďa hnedého.

Novela zákona je účinná od 8.6.2024 a jej znenie nájdete [TU](#).

Aktuálne znenie zákona o ochrane prírody a krajiny nájdete [TU](#).

2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

■ Aktuálny prehľad prípravy vyhlášok k stavebným predpisom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a Ministerstvo dopravy SR **pripravujú k novým stavebným predpisom viacero vyhlášok**, ktoré majú za cieľ zmodernizovať a zjednotiť postupy pri navrhovaní, povolovaní a uskutočňovaní stavieb.

Z uvedeného dôvodu pre vás sledujeme **všetky relevantné vyhlášky** (vrátane schválených) a aktuálne štádia ich legislatívneho procesu.

Aktuálny stav legislatívneho procesu vyhlášok k stavebným predpisom nájdete v nasledovnej tabuľke:

	Názov vyhlášky	Číslo a aktuálny stav legislatívneho procesu	Odkaz na vyhlášku/legislatívny proces
1.	Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 11.10.2023	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
2.	Návrh vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe	PI/2023/263 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .

Poláček & Partners

3.	Návrh vyhlášky o požiadavkách na bezbariérové navrhovanie a užívanie stavieb	PI/2023/264 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
4.	Návrh vyhlášky o dokumentácii stavieb	PI/2023/265 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
5.	Návrh vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na stavby	PI/2023/266 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
6.	Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.6.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.7.2024 je dostupné na tomto odkaze.
7.	Vyhláška č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 15.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
8.	Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
9.	Návrh vyhlášky o informačnom systéme (URBION)	PI/2023/291 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU .

			Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
10.	Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 20.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
11.	Návrh vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o členení stavieb	PI/2023/318 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
12.	Návrh vyhlášky o geodetických a kartografických činnostiach vo výstavbe	PI/2023/227 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .

Za posledný mesiac **došlo** k zmene v prípade nasledovných návrhov:

- Dňa 28.6.2024 bola v Zbierke zákonov SR zverejnená vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Ak sa chcete o pripravovaných a schválených vyhláškach dozvedieť viac, dávame do pozornosti náš článok [Prehľad vyhlášok k novým stavebným predpisom](#), ktorý priebežne aktualizujeme.

■ **Nová vyhláška o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie**

Účelom vyhlášky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie je poskytnutie podrobnejšieho vysvetlenia použitých pojmov, konkretizovanie obsahu a spôsobu spracovania územnoplánovacej dokumentácie, vrátane podmienok a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovených v územných plánoch mikroregiónu a obce alebo mesta (v členení na informatívnu časť a záväznú časť).

Vyhláška upravuje taktiež spôsob používania a formu vyjadrenia jednotlivých regulačných nástrojov v textovej a grafickej digitálnej forme v územnoplánovacej dokumentácii tak, aby tie boli aplikovateľné v rámci informačného systému územného

plánovania a výstavby. Návrh vyhlášky **ustanovuje metodiku a štandardy aj vo vzťahu k územnoplánovacím podkladom.**

Cieľom vyhlášky je **vytvoriť prehľadné digitálne prostredie územných plánov s jednotnou reguláciou**, ktorej cieľom je vytvorenie transparentného a jasného právneho prostredia nielen pre samosprávy, ale i súkromný sektor a občiansku spoločnosť. Digitalizácia územných plánov si kladie za cieľ zníženie miery byrokracie a korupcie, ktorú je dnes možné eliminovať jednoducho zmenou média profesie územného plánovania a urbanizmu.

Znenie vyhlášky, účinné od 1.7.2024, je dostupné [na tomto odkaze](#).

■ Aktuálne štádium prípravy nového stavebného zákona

Dňa 21.6.2024 bolo ukončené pripomienkové konanie k predbežnej informácii Ministerstva dopravy SR k návrhu nového stavebného zákona (číslo legislatívneho procesu Pl/2024/128).

Pripravovaný nový stavebný zákon má nahradiť súčasný stavebný zákon (zákon č. 50/1976 Zb.) aj platný zákon o výstavbe (zákon č. 201/2022 Z. z.).

Medzirezortné pripomienkové konanie (MPK) k návrhu nového stavebného zákona sa ešte nezačalo.

O príprave nového stavebného zákona sme vás informovali aj [v monitoringu za mesiac máj](#).

Návrh predbežnej informácie k stavebnému zákonu nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ Nový zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete

Dňa 27.6.2024 bol v Zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Schválený zákon má za cieľ uľahčiť investorom, ktorými môžu byť len Slovenská republika zastúpená štátnym orgánom a vybrané subjekty verejnej správy, ako obce, vyššie územné celky, právnické osoby so 100 % majetkovou účasťou štátu, vyššieho územného celku alebo obce, právnické osoby zriadené zákonom alebo štátnym orgánom a združenia právnických osôb, ktorého členmi sú výlučne uvedené právnické osoby **realizáciu investícií, ktoré sú strategicky významné pre Slovenskú republiku**. Jedným z jeho základných cieľov je urobiť priechodným a efektívnym:

- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a stavieb na prípravu výstavby strategických projektov, ktoré sú významné z hľadiska dopravy, hospodárstva, zdravotníctva, energetiky, obrany a bezpečnosti Slovenskej republiky;
- povoloacie procesy potrebné na schválenie strategických významných projektov; a
- verejné obstarávanie strategicky významných projektov.

Znenie zákona, účinné od 27.6.2024 je dostupné [na tomto odkaze](#).

■ **Nové nariadenie vlády k zákonu o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície**

Dňa 28.6.2024 bolo v Zbierke zákonov SR zverejnené nariadenie vlády SR č. 152/2024 Z. z., ktorým sa vykonáva zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Cieľom nariadenia je **ustanoviť kritériá, na základe ktorých bude príslušné ministerstvo vyhodnocovať, či predložený investičný projekt spĺňa podmienky na určenie ako strategickej investície a podmienky na základe ktorých môže vláda Slovenskej republiky rozhodnutím určiť, že hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti nevykoná Ministerstvo financií SR.**

Nariadenie vlády je podľa predkladateľa nevyhnutné pre aplikáciu zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete.

Nariadenie vlády, účinné od 28.6.2024, je dostupné [na tomto odkaze](#).

■ **Návrh nového zákona o krajinnom plánovaní sa prerokuje až v septembri**

Dňa 7.6.2024 bol do NR SR doručený vládny návrh zákona o krajinnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (číslo parlamentnej tlačky 356).

Cieľom krajinného plánovania je **vytvoriť nástroj integrovaného manažmentu krajiny, ktorý bude predstavovať komplexnú starostlivosť o krajinu**, a zároveň bude súhrnom zásad, činností a opatrení, ktoré prispievajú k dosiahnutiu a udržaniu ekologickej stability v územnom systéme ekologickej stability, zabráneniu poškodenia alebo k obnove krajinného rázu, utváraníu podmienok na udržiavanie, obnovovanie a šetrné využívanie prírodných zdrojov, ochrane poľnohospodárskej pôdy, zachovaniu prírodného dedičstva, kultúrneho dedičstva a nehnuteľného pamiatkového fondu a k zlepšeniu kvality životného prostredia.

O pripravovanom návrhu zákona o krajinnom plánovaní sme vás informovali aj v [monitoringu za mesiac máj](#).

Na základe listu predkladateľa zo dňa 28. júna 2024 bol návrh zákona **presunutý na riadnu schôdzu NR SR, ktorá sa začne v septembri 2024**.

Spríevodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Pripravuje sa vyhláška o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore**

Dňa 29.6.2024 začalo vyhodnotenie MPK k návrhu vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (číslo legislatívneho procesu LP/2024/252).

Poláček & Partners

Cieľom navrhovanej vyhlášky je snaha zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť existujúcich nájomných bytov, ktorých obstaranie bolo zabezpečené z verejných zdrojov a sú vo vlastníctve štátu, vyšších územných celkov a obcí súčasne so zachovaním sociálnej funkcie takto regulovaného nájomného.

Navrhuje sa najmä maximálna cena ročného nájmu vo výške 5 % z hodnoty bytu v ocenení neupravenom o položky podľa § 26 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov alebo z hodnoty bytu určenej podľa prílohy vyhlášky. Pri bytoch skolaudovaných do 31. decembra 2000 má prenajímateľ možnosť postupovať podľa výpočtu, ktorý je preňho výhodnejší.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu vyhlášky nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Nové položky a sadzby pri ukladaní zmesového odpadu na skládku**

Dňa 7.6.2024 začalo MPK k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (číslo legislatívneho procesu LP/2024/285).

Hlavným cieľom novely je ustanoviť položky a sadzby za uloženie výstupu z úpravy zmesového odpadu na skládku odpadov. Táto zmena súvisí s novelizáciou vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a o uskladnení kovovej ortuti v znení neskorších predpisov na základe ktorej bude od 1.1.2025 **na skládku odpadov ukladaný len odpad, ktorý je výstupom z úpravy zmesového odpadu.**

Návrh nariadenia plánuje ustanoviť taktiež **zvýšené sadzby za uloženie zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu na skládku odpadov.** Deje sa tak na základe dohody ministra životného prostredia so Združením miest a obcí Slovenska a Úniou miest Slovenska z novembra 2023.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Novela vykonávajúcej vyhlášky k vodnému zákonu**

Dňa 13.6.2024 začalo MPK k návrhu vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky č. 212/2016 Z. z. (číslo legislatívneho procesu LP/2024/282).

Novelou vyhlášky sa navrhuje **zmena prílohy č. 2 vyhlášky**, ktorá obsahuje **zoznam útvarov povrchovej vody** a **príloha č. 9 vyhlášky**, ktorá obsahuje **zoznam typov útvarov povrchových vôd, ktorý je výsledkom revízie útvarov povrchových vôd.**

Tieto zmeny podľa predkladateľa vyplynuli z potreby **zosúladenia príloh s aktualizovaným Vodným plánom Slovenska** schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 319 z 11. mája 2022.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Prezidentka vetovala zjednodušený výrub drevín**

Prezidentka Slovenskej republiky dňa 11.6.2024 vrátila do parlamentu zákon z 22. mája 2024, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (parlamentná tlač 362, číslo pôvodnej parlamentnej tlače: 282).

O novele zákona o ochrane prírody a krajiny sme vás informovali aj [v monitoringu za mesiac apríl](#).

Návrh zákona bol predložený s cieľom zjednodušiť postup pri výrube drevín, odstrániť zbytočné byrokratické zaťaženie obyvateľov, ako aj odstrániť zásadné nedostatky v súčasnej právnej úprave, ktoré vyplývajú z aplikačnej praxe.

Návrhom zákona sa sleduje zabezpečenie sprehľadnenia krajiny, čo možno považovať za významné preventívne opatrenie na zníženie nebezpečných stretov človeka s medvedom hnedým (*ursus arctos*), ako aj na zníženie škôd spôsobovaných zverou na poľnohospodárskych plodinách a ovocných sadoch.

Dňa 27.6.2024 bol zákon bezo zmien opätovne schválený.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Spustená výzva na výstavbu zariadení na výrobu vodíka**

Ministerstvo hospodárstva zverejnilo **výzvu z plánu obnovy na podporu zvyšovania flexibility elektroenergetických sústav pre vyššiu integráciu OZE – výstavba zariadení na výrobu vodíka elektrolyzou využitím OZE a na jeho uskladnenie**. Výzva bude vyhlásená **do 30. júla 2024** a maximálna výška podpory na projekt nesmie presiahnuť **4 000 000 eur**. Celková alokácia výzvy je **13 560 000 eur**.

Podporené môžu byť projekty zamerané na výstavbu nového zariadenia na výrobu vodíka elektrolyzou využitím OZE s inštalovaným výkonom rovným alebo väčším ako 0,05 MW. Súčasťou zariadenia na výrobu vodíka elektrolyzou využitím OZE môže byť aj zariadenie na uskladnenie vodíka vyrobeného výlučne v tomto zariadení. Pri vyhodnocovaní žiadostí bude hlavným kritériom podpory výška žiadanej podpory na 1 MW inštalovaného výkonu nového zariadenia na výrobu vodíka elektrolyzou využitím OZE.

O novej výzve na výstavbu zariadení na výrobu vodíka sa viac dočítate [na tomto odkaze](#).

■ Slovensko hlasovalo za kontroverzné nariadenie o ochrane prírody

Minister životného prostredia SR **neblokoval nariadenie o obnove prírody**. Slovensko spolu s Rakúskom tak zmenili svoj názor, vďaka čomu nariadenie napokon tesne prešlo.

Minister tento obrat odôvodňuje **získaním finančných zdrojov pre Slovensko na obnovu priemyselne zamorených lokalít napríklad na východe Slovenska v okolí Chemka Strážske**.

Nariadenie vyvolávalo **obavy z jeho vplyvu na poľnohospodársky sektor EÚ** a bolo v posledných mesiacoch **dôvodom protestov farmárov**. Stanovuje právne **záväzné ciele obnoviť 20 percent poškodených suchozemských a morských ekosystémov EÚ do roku 2030 a všetky ekosystémy do roku 2050**

Európsky parlament nakoniec schválil kompromisný text vo februári **329 hlasmi za a 275 proti**. Teraz nariadenie získalo **aj formálny súhlas členských štátov EÚ** a môže vstúpiť do platnosti 20 dní po zverejnení v Úradnom vestníku EÚ.

Minister taktiež tvrdí, že na zasadnutí Európska **komisia uznala nový slovenský zákon o eliminácii medvedov za kompatibilný s európskou legislatívou**.

Viac o tomto zasadnutí Rady ministrov životného prostredia sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Nový tender na kompu na Dunaji

Štátny podnik Vodohospodárska výstavba vyhlásila **tender na motorovú kompu na zabezpečenie verejnej dopravy po Dunaji medzi prístavmi Vojka nad Dunajom a Kyselica**. Odhadovaná hodnota zákazky je vyše **11,25 milióna eur**.

Predmetom zákazky je poskytovanie pravidelnej prepravy podľa platného cestovného poriadku, a to **18 hodín denne od 05.00 h do 23.00 h**. Kompa by mala poskytovať aj **urgentnú prepravu zložkám integrovaného záchranného systému** 24 hodín denne.

Vyhlásenie zákazky nadväzuje na **zrušenie predošlej kontroverznej zmluvy** na rovnaký predmet plnenia ministrom životného prostredia koncom mája.

Oznámenie o zákazke na stránke Úradu pre verejné obstarávanie nájdete [TU](#).

Viac informácií o tejto zákazke sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Nová výzva z Programu Slovensko podporí protipovodňové opatrenia viazané na vodný tok

Ministerstvo životného prostredia SR dňa 28.6.2024 vyhlásilo ďalšiu výzvu na čerpanie finančných prostriedkov v rámci Programu Slovensko. Výzva je zameraná na preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami viazaných na vodný tok. Cieľom výzvy je zabezpečenie ochrany pred minimálne storočnou vodou (prietok Q100) v geografických oblastiach, v ktorých existuje potenciálne významné povodňové riziko alebo kde možno predpokladať jeho pravdepodobný výskyt v súlade s plánmi manažmentu povodňového rizika. Na tento účel je vo výzve alokovaných 12 miliónov eur.

Poláček & Partners

Oprávnеныmi žiadateľmi sú štátne organizácie vykonávajúce správu vodných tokov a nájomcovia, resp. vypožičovatelia drobných vodných tokov alebo ich úsekov podľa vodného zákona.

Podporené budú opatrenia, ktoré znižujú maximálny prietok povodne v toku (napr. výstavba poldrov), ktoré chránia územia pred zaplavením vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami (napr. zvýšenie kapacity korýt vodných tokov). Rovnako aj tie, ktoré sú zamerané na úpravu a revitalizáciu tokov a priamo spojené s dosiahnutím potrebnej úrovne ochrany priľahlých území pred povodňami (napr. zlepšenie členitosti dna vodných tokov).

O novej výzve z Programu Slovensko k podpore protipovodňových opatrení sa viac dočítate [na tomto odkaze](#).

■ Vyčlenených 1,5 milióna eur na riešenie kontaminácie rieky Slaná

Na zamedzenie zvýšenému prieniku znečistených vôd z bývalej sideritovej bane do rieky Slaná vyčlení vláda 1,5 milióna eur. Kabinet prostriedky v stredu schválil na základe informácie o narastajúcom objeme vytekajúcej kontaminovanej vody.

Prostriedky z rozpočtov ministerstva hospodárstva a ministerstva vnútra sa majú použiť na výrazné obmedzenie vtekania bankských vôd do hlbokých častí bankského diela, a tým zabránenie ich následnej kontaminácii a vytekaniu na povrch a do rieky Slaná.

Rovnako sú peniaze určené aj na financovanie prác v podzemí bankského diela, ktoré majú zvýšiť jeho celkovú stabilitu. Kontamináciu vody v rieke Slaná v dôsledku vytekania bankských vôd zo železorzudnej bane v areáli bývalého bankského podniku Siderit v obci Nižná Slaná potvrdili na začiatku roka 2022.

Viac o snahách ministerstva na zamedzenie kontaminácie rieky sa dočítate na [tomto odkaze](#).

Monitoring pre vás pripravili:



Roland Hogn

ADVOKÁTSKY KONCIPIENT



Šimon Hudák

PARTNER

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu energetickej legislatívy nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahradzujú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu energetickej legislatívy. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

Ludsky, k veci, plní energie.

[Prejsť na web](#)