

UDRŽATEĽNÉ CERTIFIKOVANÉ BUDOVY 2025



OBSAH

- 3 Úvod
- 4 Všeobecné údaje
- 5 BREEAM
- 7 LEED
- 9 WELL
- 10 Rozdelenie podľa sektorov
- 12 Nové aj existujúce
- 13 Administratívne členenie

© 2025 SKGBC

Vydala Slovenská rada pre zelené budovy - občianske združenie (SKGBC) v roku 2025. Všetky práva vyhradené.

Slovenská rada pre zelené budovy je hlavným ambasádorom udržateľnej výstavby na Slovensku. Našou víziou je, aby sa ekonomicky, ekologicky a esteticky navrhnuté budovy s kvalitným vnútorným prostredím, v ktorých sa efektívne využívajú energie a zdroje, stali bežným štandardom.

ÚVOD

Tento **prehľad udržateľne certifikovaných budov** bol vypracovaný **k 31. decembru 2024** na základe verejne dostupných informácií obsiahnutých v databázach certifikovaných budov vedených certifikačnými autoritami. Tieto databázy poskytujú užitočné informácie o každej zo zahrnutých budov a dajú sa filtrovať mnohými spôsobmi.

Prehľad certifikovaných budov zverejňujem po niekoľkoročnej prestávke, preto niektoré z prezentovaných hodnôt nemusia byť porovnateľné s údajmi publikovanými v minulosti. Je to dané dynamikou vývoja a tým, že jednotlivé **budovy sú certifikované podľa rôznych certifikačných systémov a certifikačných schém.**

Slovensko v oblasti udržateľných budov a ich certifikácie síce v absolútnych číslach zaostáva za niektorými okolitými krajinami, zaznamenávame však pozitívny vývoj.

Výstavba udržateľných budov a zavádzanie certifikačných štandardov ako sú **LEED, BREEAM či WELL, sú čoraz populárnejšie** aj s príchodom nefinančného reportingu ESG či EU Taxonómie. **Stabilný rast zabezpečuje najmä komerčný sektor, pre ktorý sa udržateľnosť stáva prioritou.**

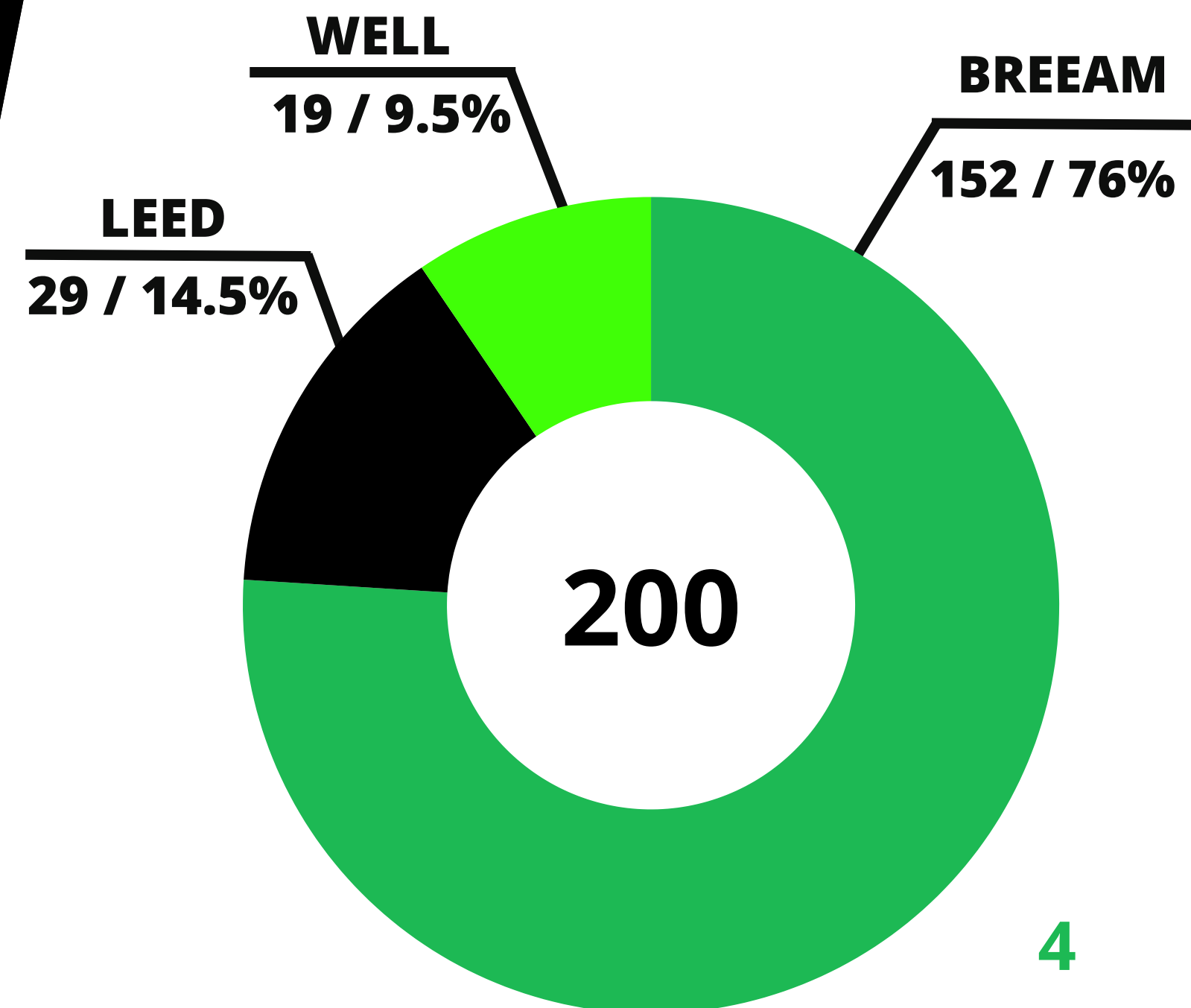
VŠEOBECNÉ ÚDAJE

K 31. decembru 2024 bolo na Slovensku **200 udržateľne certifikovaných budov**. Až **76 %** z nich malo certifikát **BREEAM**.

LEED a WELL sú jediné dva ďalšie oficiálne ratingové systémy na Slovensku, pričom **LEED** certifikát malo **29 budov** a **WELL 19 budov**.

SKGBC vytvorila aj vlastný systém hodnotenia budov s názvom **Prezidentská zelená pečať**. Je určená pre verejné budovy, a v tomto reporte sa do štatistík nezapočítava. Prezidentskú zelenú pečať získali tri verejné budovy.

Graf: Certifikované budovy na Slovensku k 31. decembru 2024

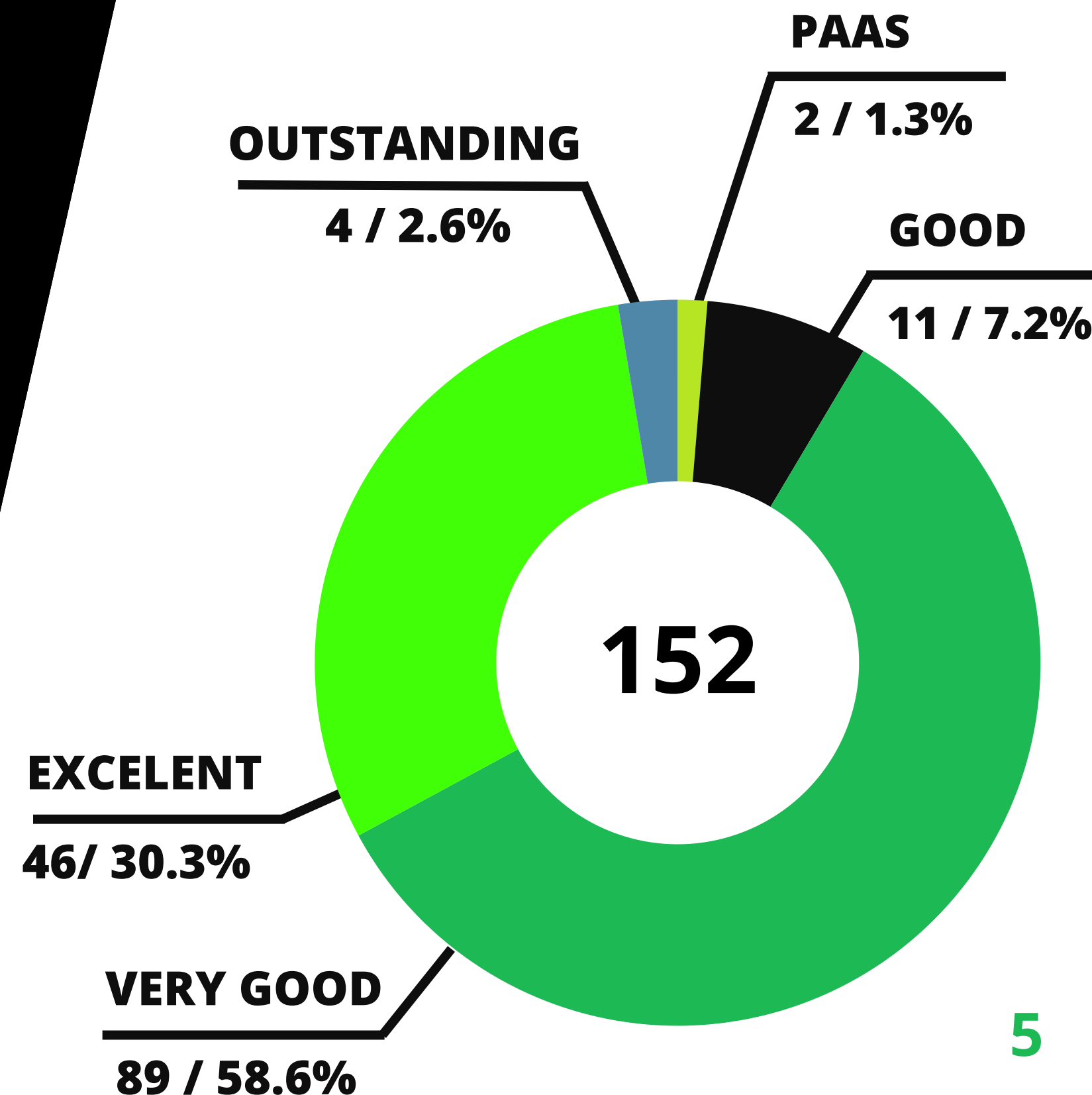


BREEAM

BREEAM bol so **152** certifikovanými budovami ku koncu roka 2024 najpopulárnejším systémom na Slovensku.

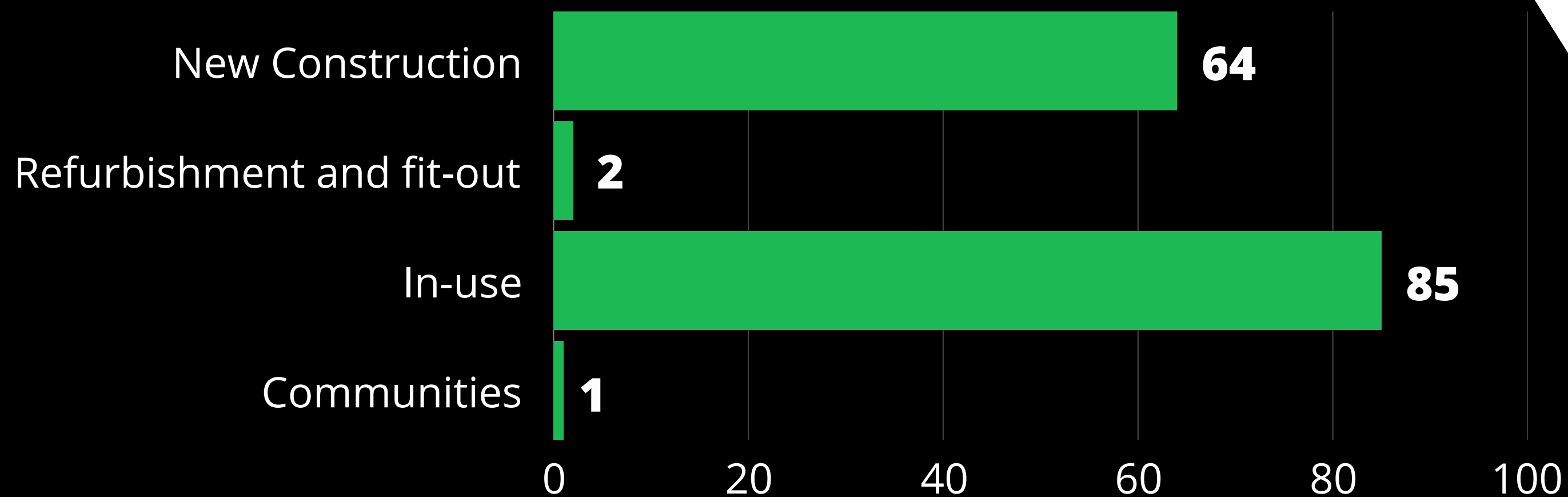
Certifikačné **hodnotenia BREEAM udelené slovenským budovám sú veľmi vysoké**, pričom viac ako polovica budov dosiahla stupeň Very Good a jedna tretina stupeň Excellent. Najvyššiu úroveň Outstanding dosiahli štyri budovy.

Graf: Budovy s certifikátom BREEAM k 31. decembru 2024



Certifikát BREEAM získalo najviac už existujúcich budov, ktoré boli certifikované počas prevádzky. V menšom počte boli zastúpené novostavby certifikované pred uvedením do užívania.

Graf: Rozdelenie budov s certifikátom BREEAM k 31. decembru 2024



Unikátna je zóna Nové Nivy, ktorá ako jediná na Slovensku má certifikát BREEAM Communities.

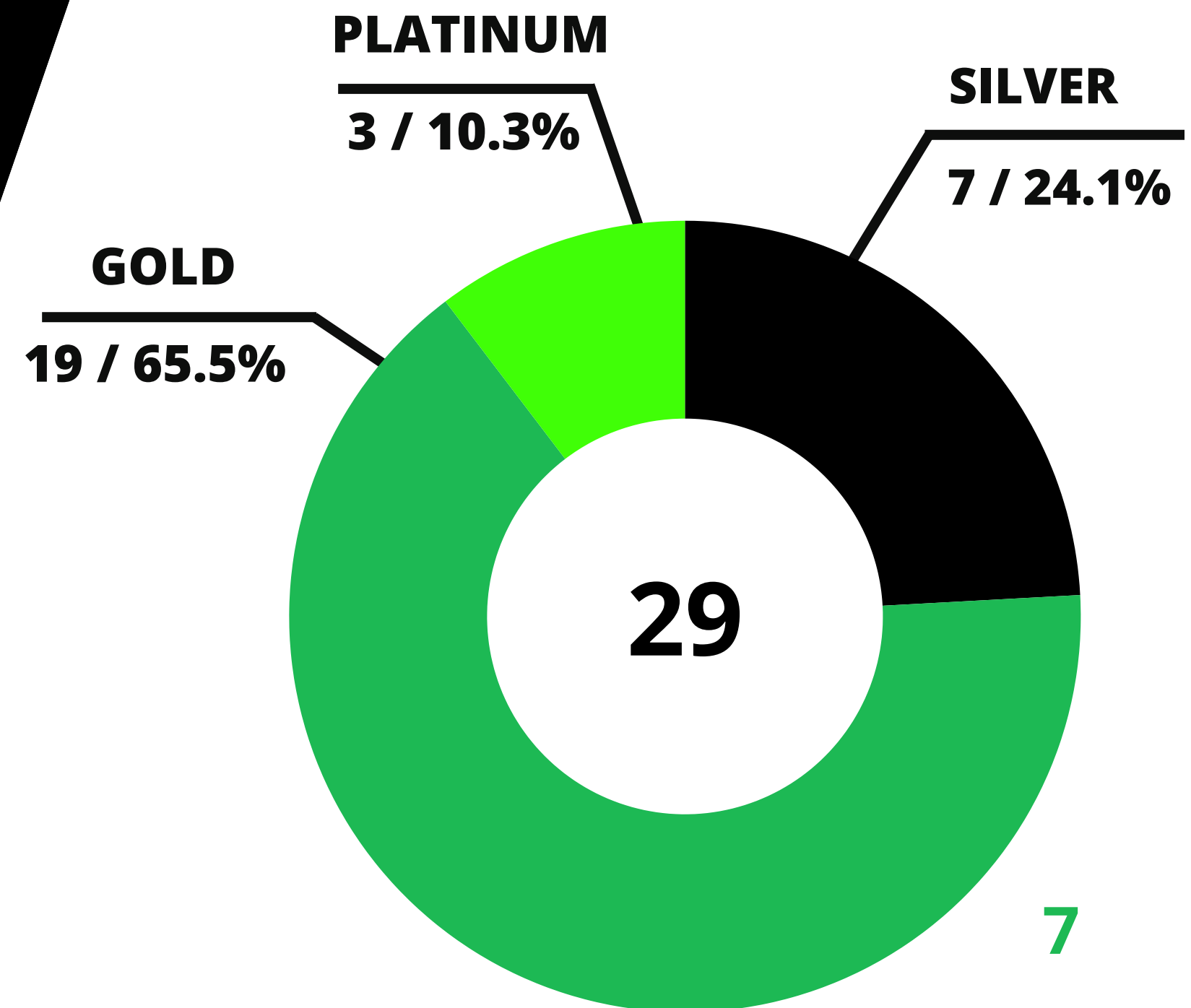
LEED

Certifikát LEED má na Slovensku **29** certifikovaných budov. Viac ako polovica z nich získala hodnotenie Gold, štvrtina Silver a len tri budovy získali Platinum.

Celková podlahová plocha budov certifikovaných podľa systému LEED bola **633 257 m²**.

633 256,66 m²

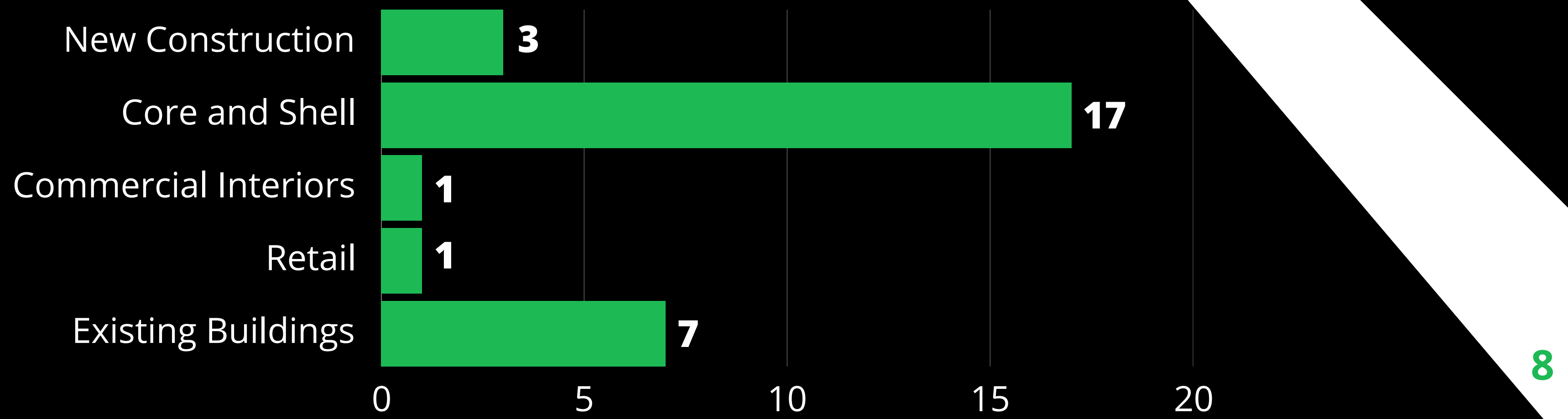
Graf: Budovy s certifikátom LEED k 31. decembru 2024



Certifikované sú primárne budovy, pri ktorých nie je známy nájomca (Core and Shell). Práve v tejto skupine sa nachádza 17 administratívnych budov, a aj zatiaľ jediný certifikovaný hotel má LEED certifikát.

Zaujímavosťou je, že zatiaľ jediný certifikovaný hotel na Slovensku má LEED certifikát.

Graf: Rozdelenie budov s certifikátom LEED k 31. decembru 2024

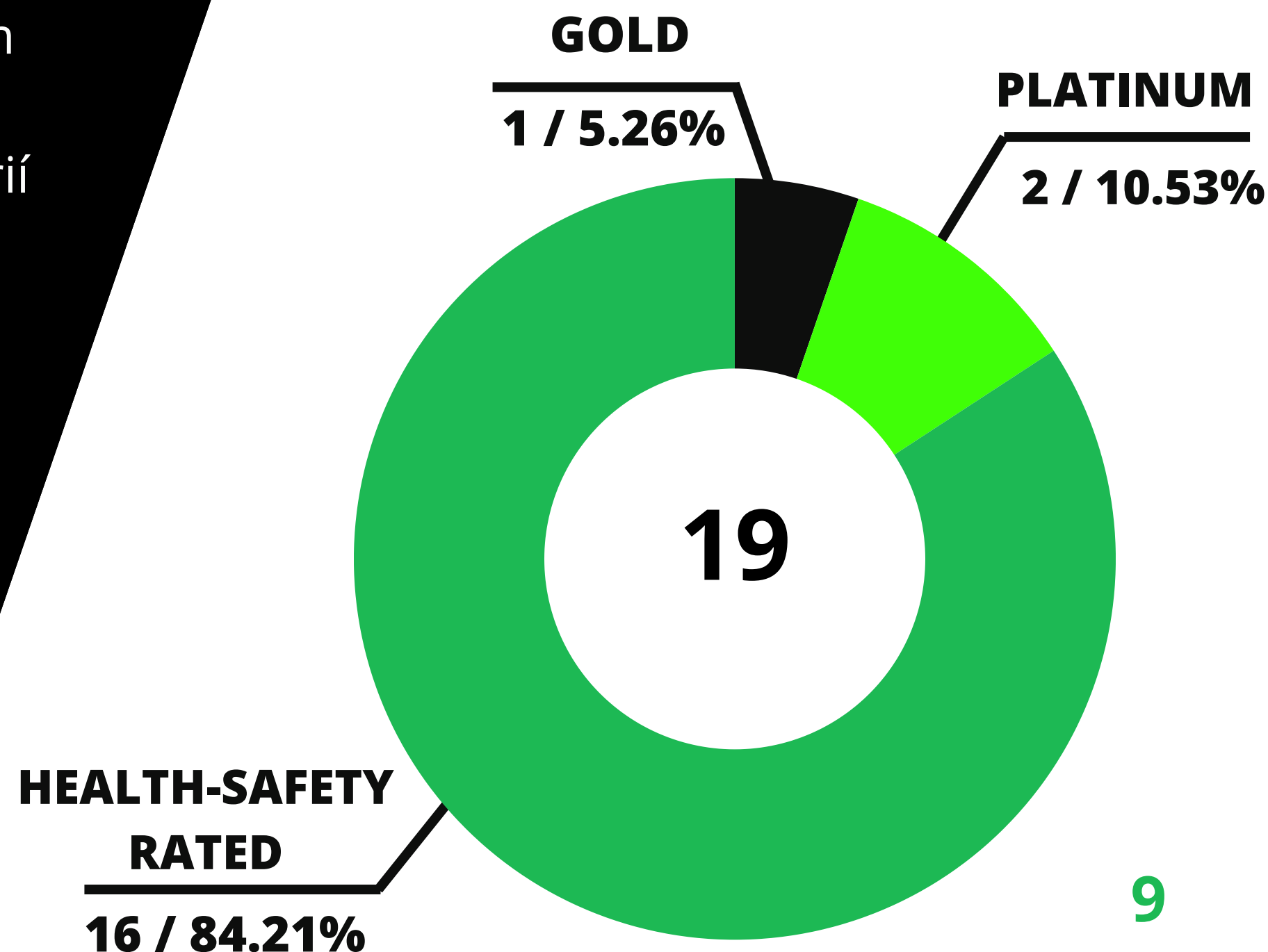


WELL

Na Slovensku je **19** budov hodnotených podľa schém certifikačného systému WELL a všetky sú v hlavnom meste. Koncom roka 2024 počet budov v tejto kategórii poskočil na 19, keď celé portfólio kancelárií významného developera získalo Well Health-Safety Rating. Celková podlahová plocha budov certifikovaných podľa WELL bola **363 703,14 m²**.



Graf: Budovy s certifikátom WELL k 31. decembru 2024



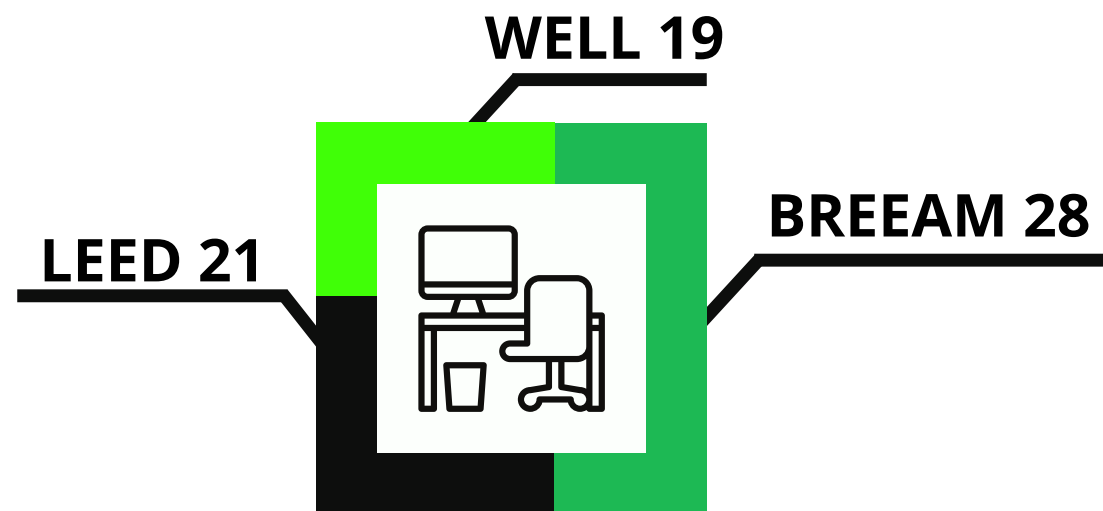
ROZDELENIE PODĽA SEKTOROV

V roku 2024 na Slovensku medziročne najviac vzrástol počet certifikovaných logistických a priemyselných budov. Logistické a priemyselné budovy tvorili ku koncu decembra viac ako 55 % všetkých budov s certifikátom udržateľnosti a držali sa tak na vrchole rebríčka.

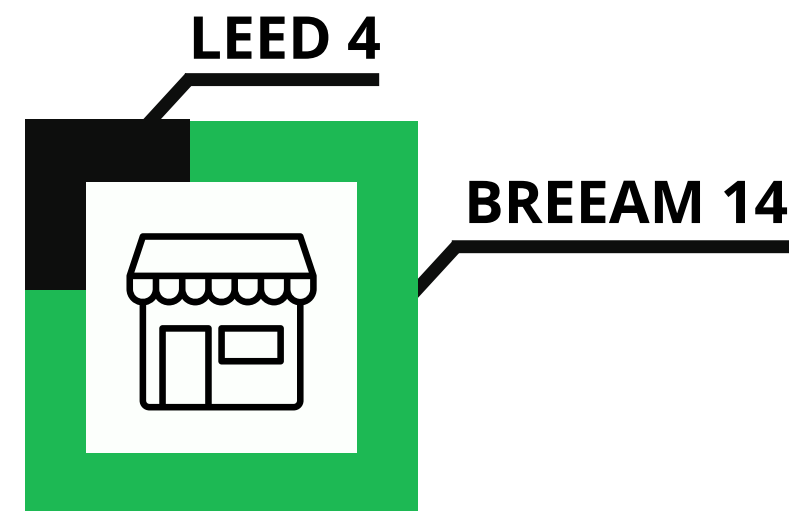
Druhú najväčšiu skupinu tvorili administratívne budovy, ktoré sa podieľali 34 percentami na celkovom počte budov. Podiel maloobchodného sektora sa už niekoľko rokov zvyšuje a blíži k 10 percentám.

Okrem toho sme evidovali na Slovensku aj dve rezidenčné budovy a jeden hotel s certifikátom za udržateľnosť.

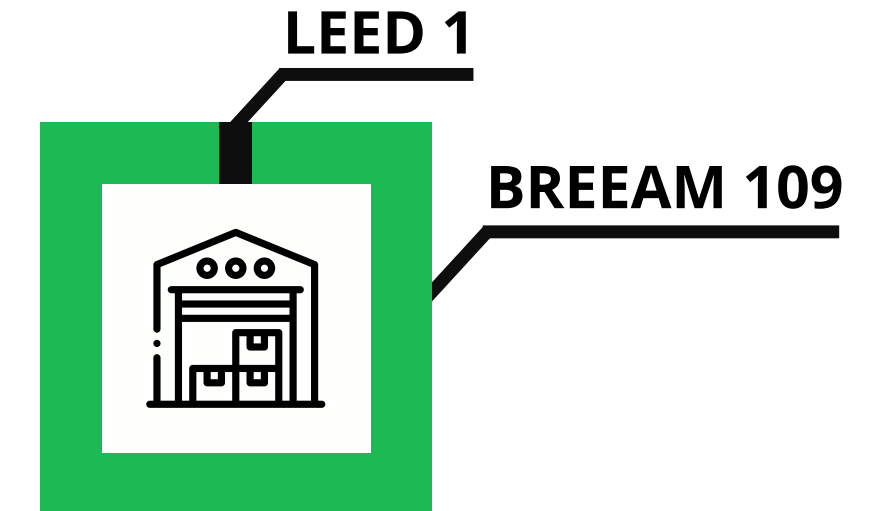
Graf: Certifikované budovy na Slovensku podľa sektorov k 31. decembru 2024



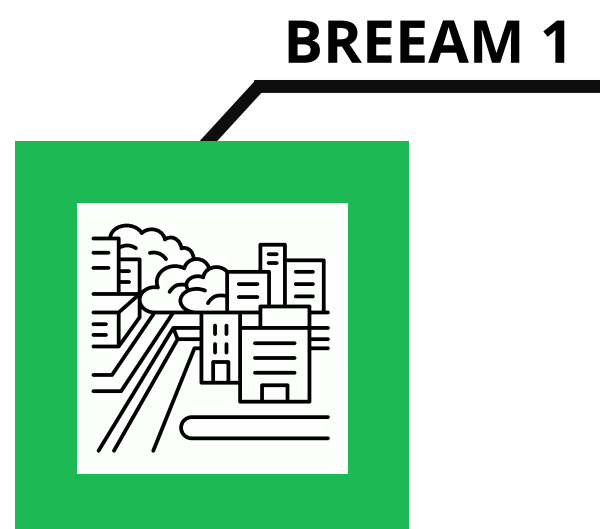
Office 68



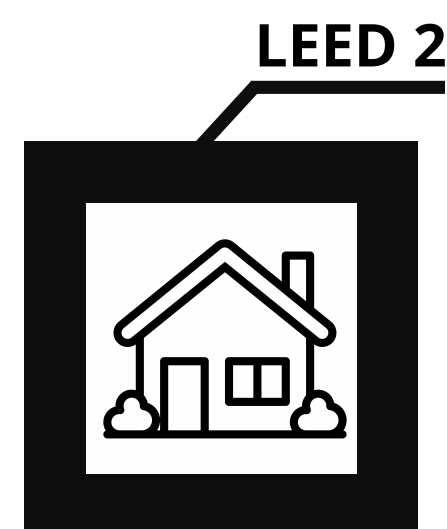
Retail 18



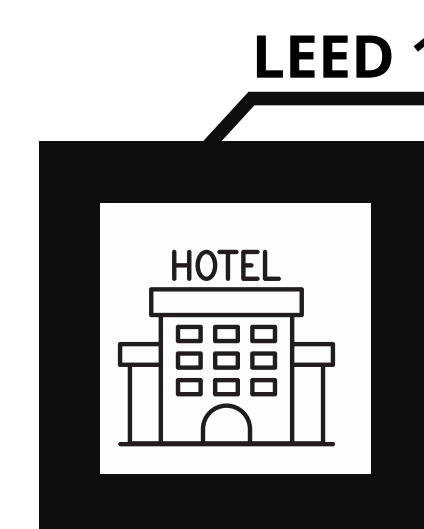
Logistics & Industrial 110



Development planning



Residential

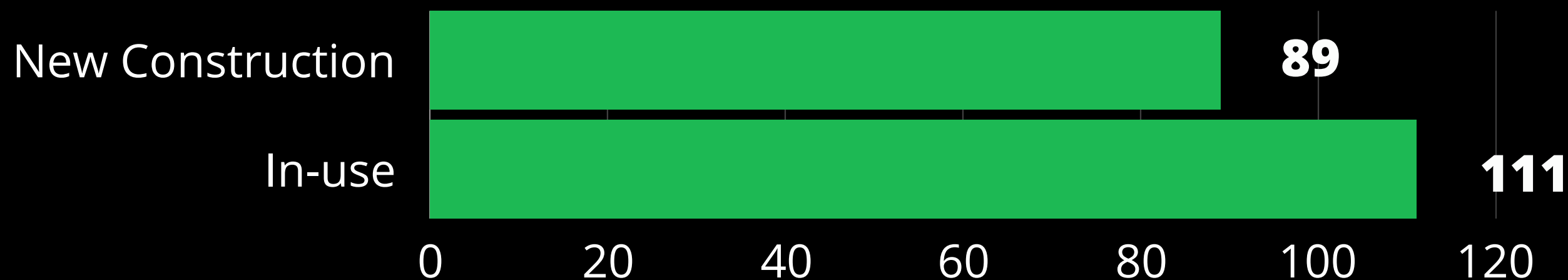


Hotel

NOVÉ AJ EXISTUJÚCE

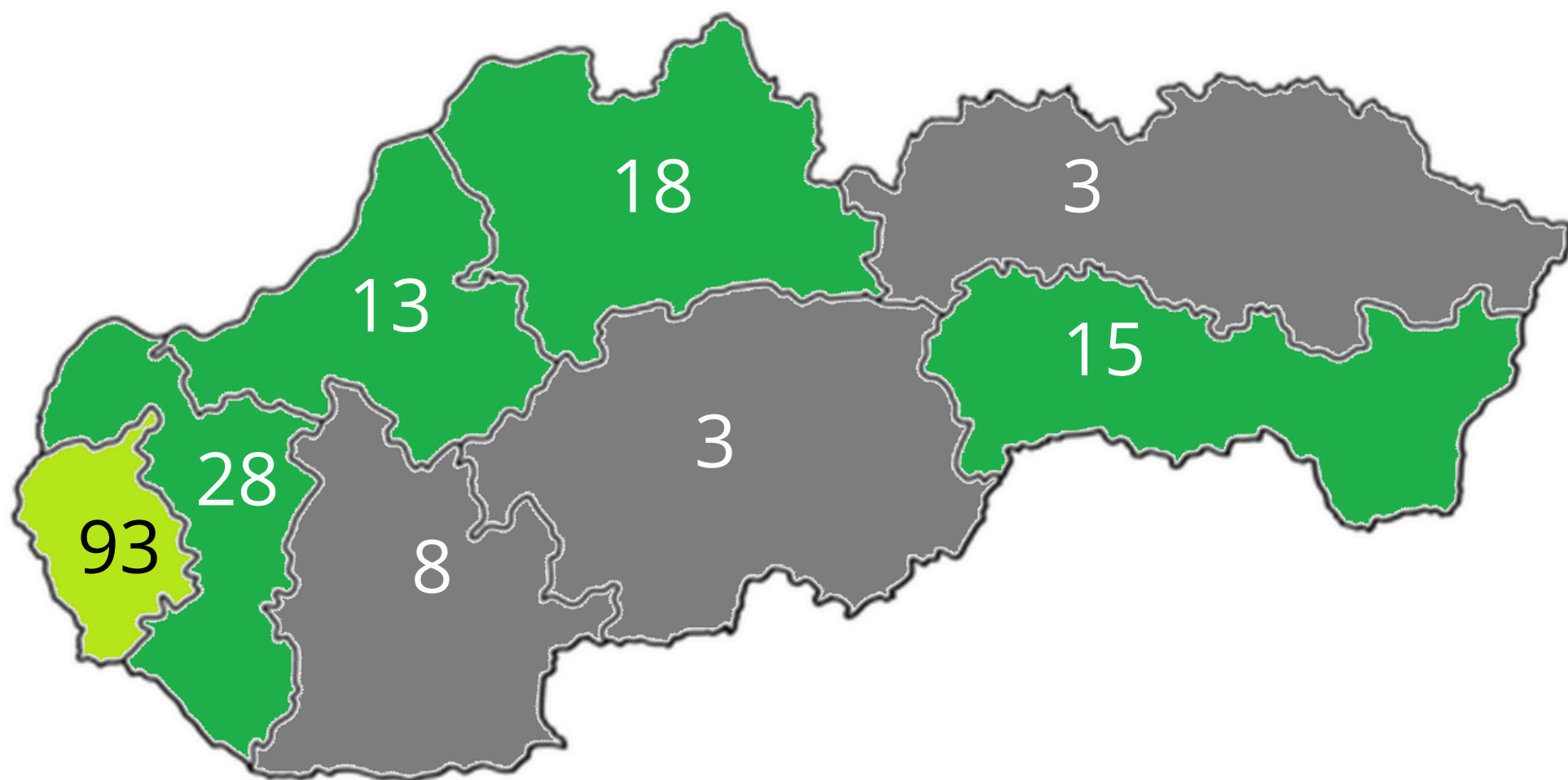
Na Slovensku máme viac certifikovaných budov zo skupiny už existujúcich budov. Ku koncu roka 2024 sme evidovali 111 budov, ktoré boli certifikované počas prevádzky (56,5 %). Novostavieb, ktoré boli certifikované pred uvedením do užívania, bolo 89, čo predstavuje 44,5 % zo všetkých budov s certifikátom udržateľnosti.

Graf: Certifikované budovy rozdelené podľa obdobia certifikácie k 31. decembru 2024



ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE

Najviac certifikovaných budov sa na Slovensku nachádza v Bratislavskom kraji s podielom 56 %.



Bratislavský kraj

112 / 56 %

Trnavský kraj

28 / 14 %

Žilinský kraj

18 / 9 %

Košický kraj

15 / 7,5 %

Trenčiansky kraj

13 / 6,5 %

Nitriansky kraj

8 / 4 %

Banskobystrický kraj

3 / 1,5 %

Prešovský kraj

3 / 1,5 %

KONTAKTY

Slovenská rada pre zelené budovy SKGBC – občianske združenie

Vajnorská 8/A
831 04 Bratislava

www.skgbc.org



Ing. Marek Kremeň
podpredseda predstavenstva

marek.kremen@skgbc.org



Boris Badalík
stážista SKGBC

Zdroje:
<https://www.usgbc.org/projects>
<https://account.wellcertified.com/directories/projects/>
<https://tools.breeam.com/projects/explore/buildings.jsp>

© 2025 SKGBC
Vydala Slovenská rada pre zelené budovy - občianske združenie (SKGBC) v roku 2025. Všetky práva vyhradené