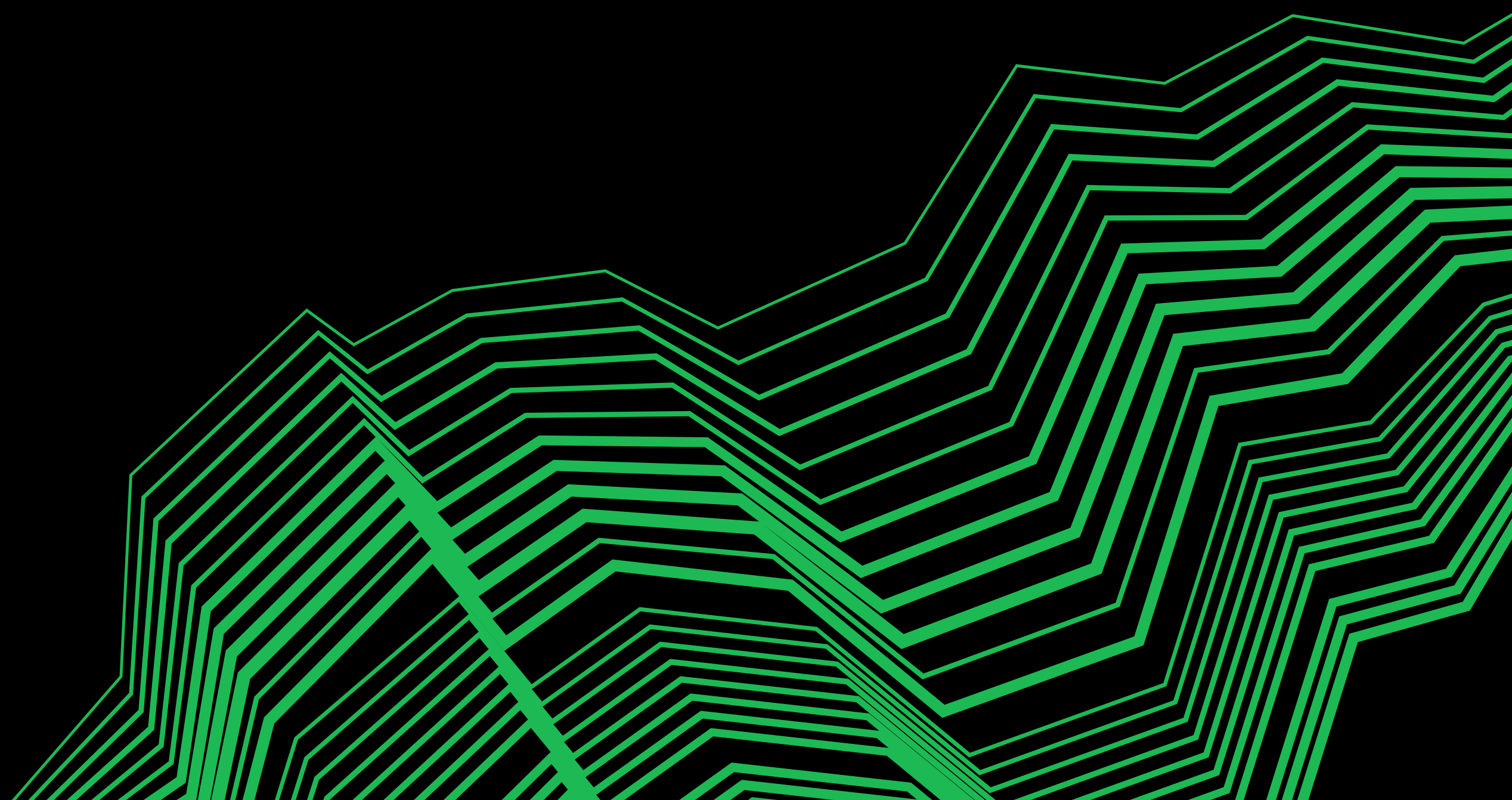


UDRŽATEĽNE CERTIFIKOVANÉ BUDOVY 2026



OBSAH

3	Úvod
4	Všeobecné údaje
5	BREEAM
7	LEED
9	WELL
10	Rozdelenie podľa sektorov
12	Nové aj existujúce
13	Administratívne členenie

© 2026 SKGBC

Vydala Slovenská rada pre zelené budovy - občianske združenie (SKGBC) v roku 2026. Všetky práva vyhradené.

Slovenská rada pre zelené budovy je hlavným ambasádorom udržateľnej výstavby na Slovensku. Našou víziou je, aby sa ekonomicky, ekologicky a esteticky navrhnuté budovy s kvalitným vnútorným prostredím, v ktorých sa efektívne využívajú energie a zdroje, stali bežným štandardom.

ÚVOD

Slovensko v oblasti udržateľných budov a ich certifikácie síce v absolútnych číslach zaostáva za niektorými okolitými krajinami, zaznamenávame však pozitívny vývoj. V roku 2025 sa počet udržateľne certifikovaných budov na Slovensku **zvýšil o 24 %** na **248 budov certifikovaných medzinárodnými certifikátmi udržateľnosti**. Väčšina z nich získala certifikát BREEAM.

Výstavba udržateľných budov a zavádzanie certifikačných štandardov ako sú **LEED, BREEAM či WELL, sú čoraz populárnejšie**. Stabilný rast zabezpečuje najmä komerčný sektor.

Tento **prehľad udržateľne certifikovaných budov** bol vypracovaný **k 31. decembru 2025** na základe verejne dostupných informácií obsiahnutých v databázach certifikovaných budov vedených certifikačnými autoritami. Tieto databázy poskytujú užitočné informácie o každej zo zahrnutých budov a dajú sa filtrovať mnohými spôsobmi.

Prehľad certifikovaných budov zverejňujeme na polročnej báze. Niektoré údaje nemusia byť porovnateľné s údajmi publikovanými v minulosti. Je to dané dynamikou vývoja a tým, že budovy sú certifikované podľa rôznych certifikačných systémov a certifikačných schém.

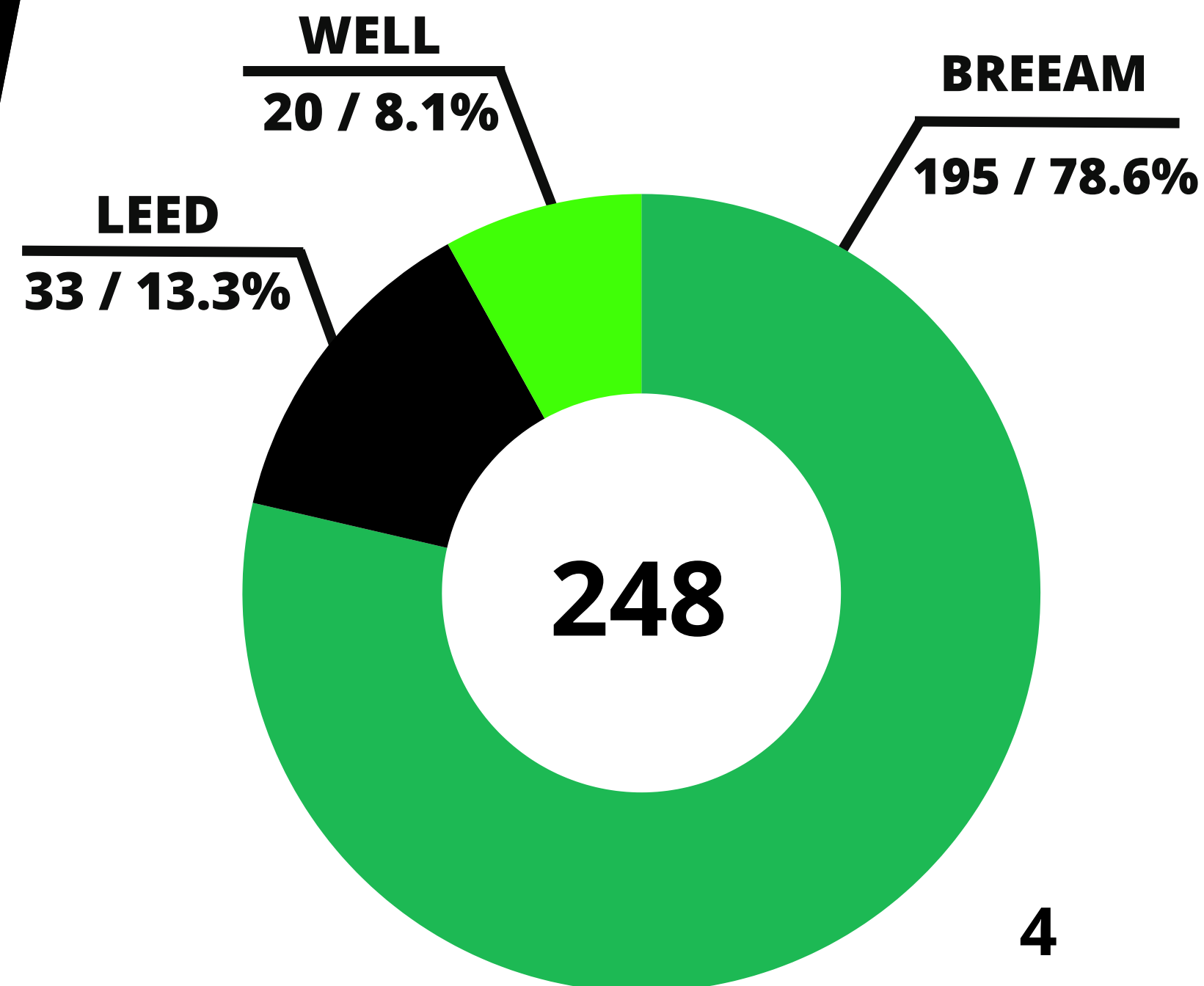
VŠEOBECNÉ ÚDAJE

K 31. decembru 2025 bolo na Slovensku **248 udržateľne certifikovaných budov**. Až **78,6 %** z nich malo certifikát **BREEAM**.

LEED a WELL sú jediné dva ďalšie oficiálne ratingové systémy na Slovensku, pričom **LEED** certifikát malo **33 budov** a **WELL 20 budov**, vrátane WELL Health Safety Ratingu.

V medziročnom porovnaní sa na Slovensku počet udržateľne certifikovaných budov **zvýšil o 24 %**.

Graf: Certifikované budovy na Slovensku k 31. decembru 2025

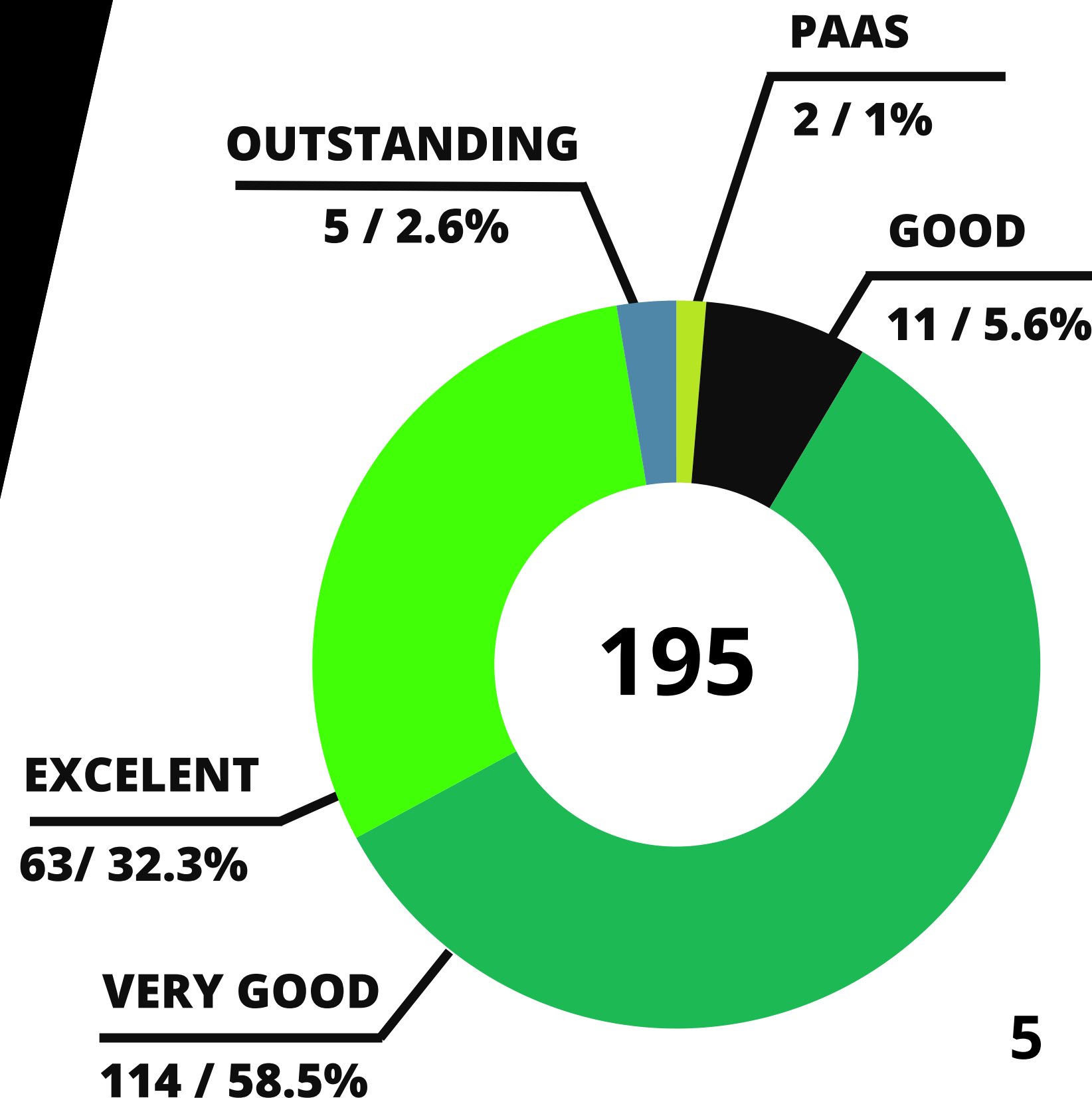


BREEAM

BREEAM bol so **195** certifikovanými budovami ku koncu roka 2025 najpopulárnejším systémom na Slovensku. V medziročnom porovnaní počet budov s certifikátom BREEAM **vzrástol o 28,3 %**.

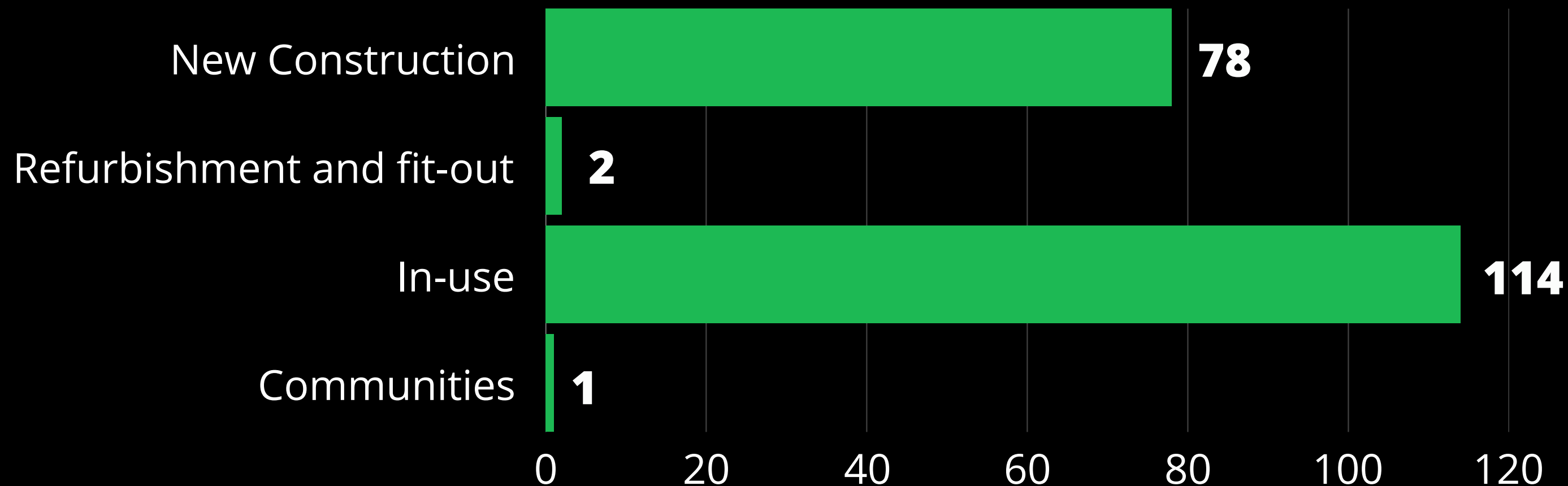
Certifikačné **hodnotenia BREEAM sú veľmi vysoké**, pričom viac ako polovica budov dosiahla stupeň Very Good a asi tretina stupeň Excellent. Najvyššiu úroveň Outstanding dosiahlo päť budov.

Graf: Budovy s certifikátom BREEAM k 31. decembru 2025



Certifikát BREEAM získalo najviac už **existujúcich budov**, ktoré boli certifikované počas prevádzky. Ich počet sa medziročne zvýšil tretinu. V menšom počte sú zastúpené **novostavby** certifikované pred uvedením do užívania, ktorých počet vzrástol o päťinu.

Graf: Rozdelenie budov s certifikátom BREEAM k 31. decembru 2025



Unikátna je zóna Nové Nivy, ktorá ako jediná na Slovensku má certifikát BREEAM Communities.

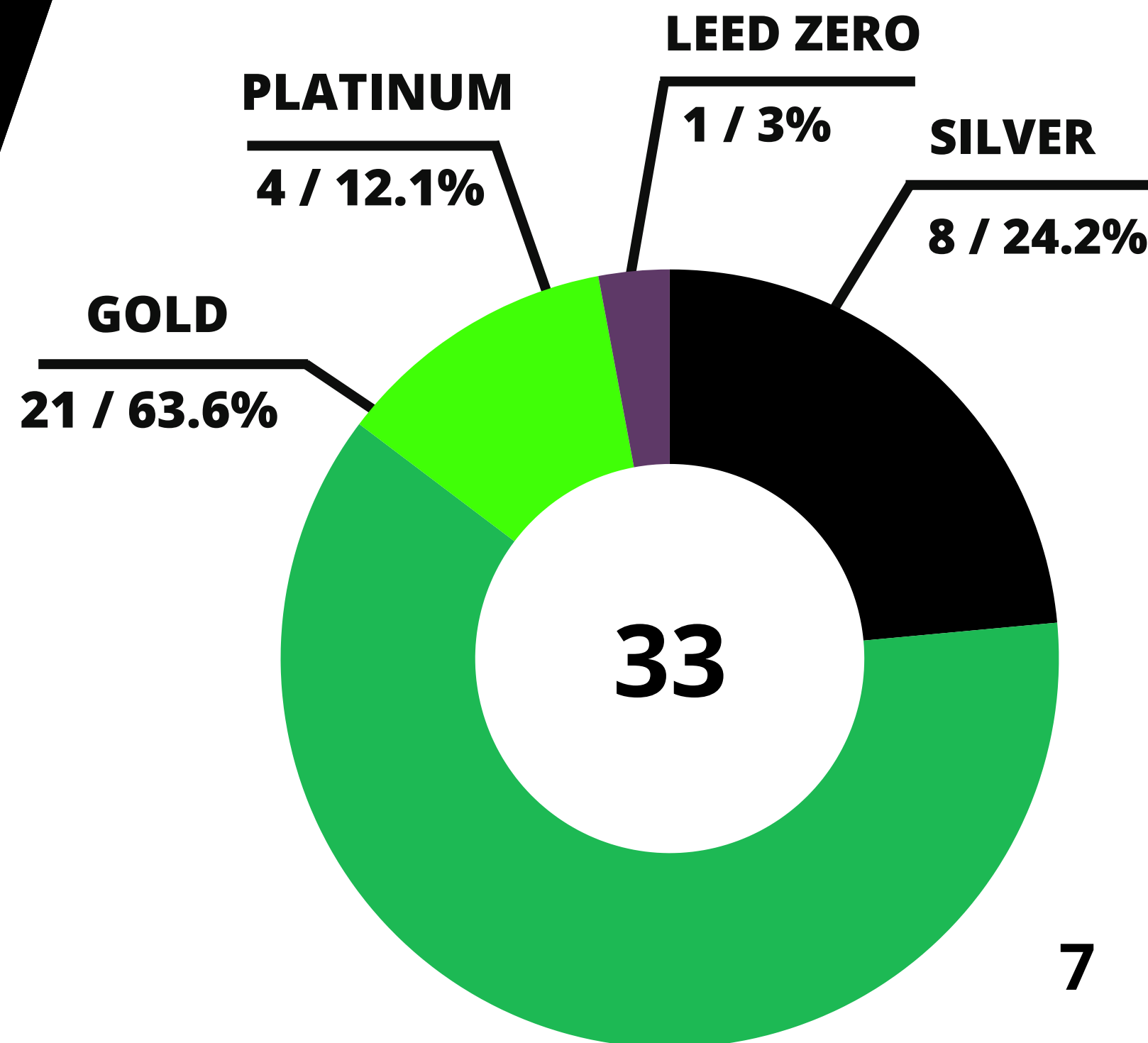
LEED

Certifikát LEED má na Slovensku **33** certifikovaných budov. Viac ako polovica z nich získala hodnotenie Gold, štvrtina Silver a štyri budovy Platinum a jedna sa môže pýšiť aj certifikátom Leed Zero Carbon.

Celková podlahová plocha budov certifikovaných podľa systému LEED bola **739 542 m²**.

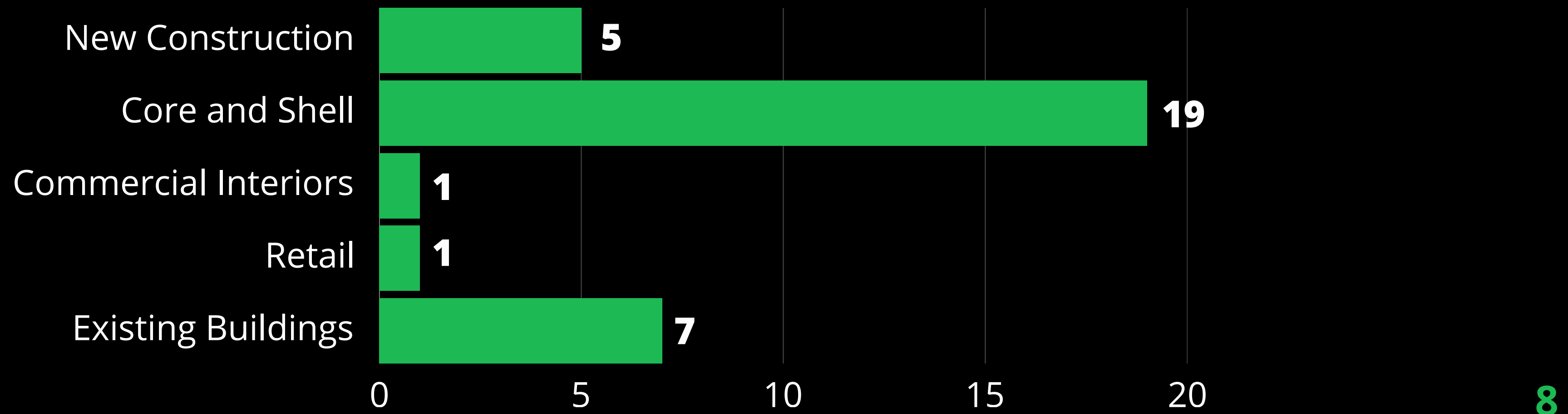
739 541,66 m²

Graf: Budovy s certifikátom LEED k 31. decembru 2025



Certifikované sú primárne budovy, pri ktorých nie je známy nájomca (Core and Shell). Práve v tejto skupine sa nachádza 19 administratívnych budov, a aj zatiaľ jediný certifikovaný hotel má LEED certifikát.

Graf: Rozdelenie budov s certifikátom LEED k 31. decembru 2024

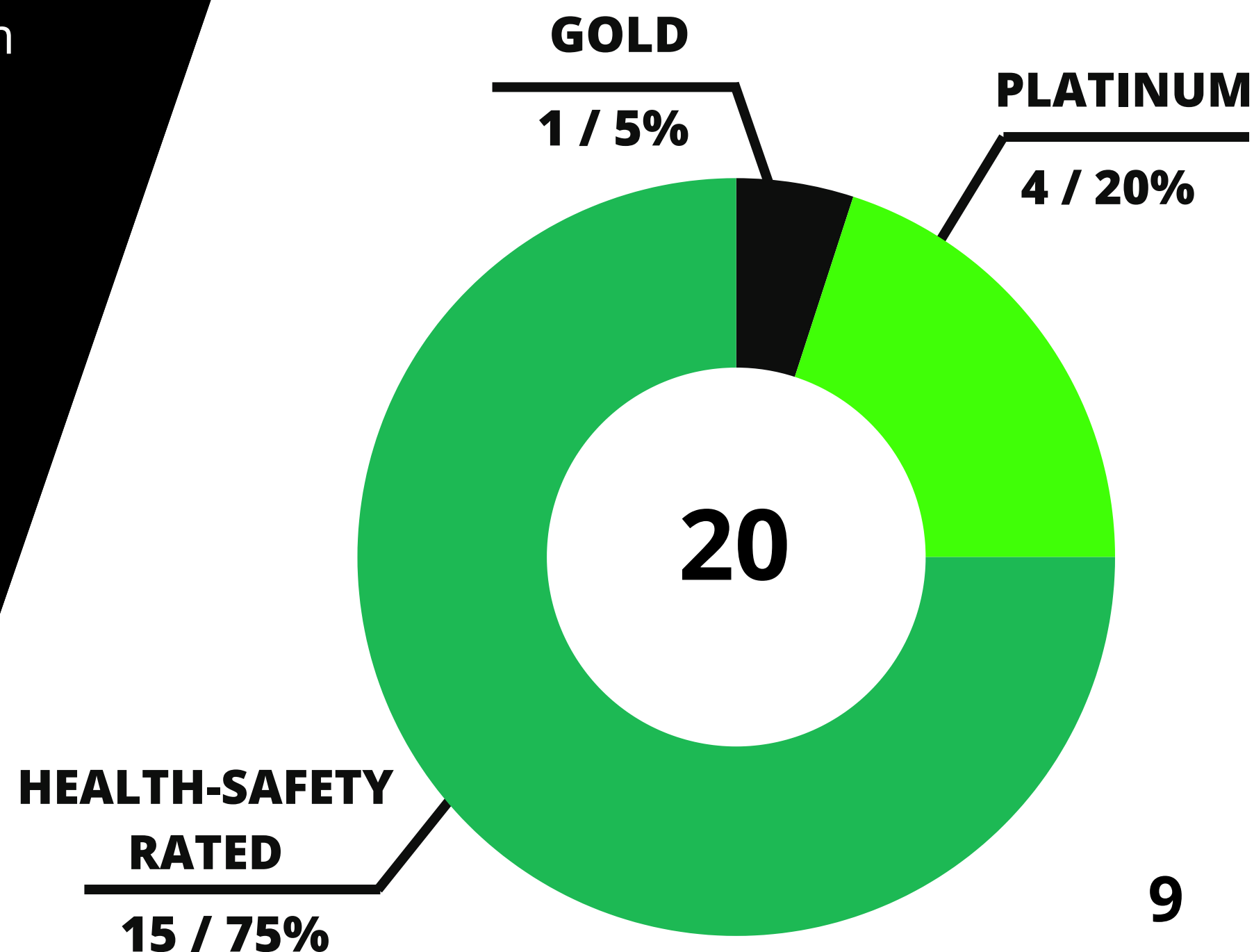


WELL

Na Slovensku je **20** budov hodnotených podľa schém certifikačného systému WELL a všetky sú v hlavnom meste. Za rok pribudli len dve budovy, ktoré získali hodnotenie Platinum. V roku 2024 to bolo celé portfólio kancelárií, ktoré získali Well Health-Safety Rating. Celková podlahová plocha budov certifikovaných podľa WELL bola **379 309 m²**.



Graf: Budovy s certifikátom WELL k 31. decembru 2025



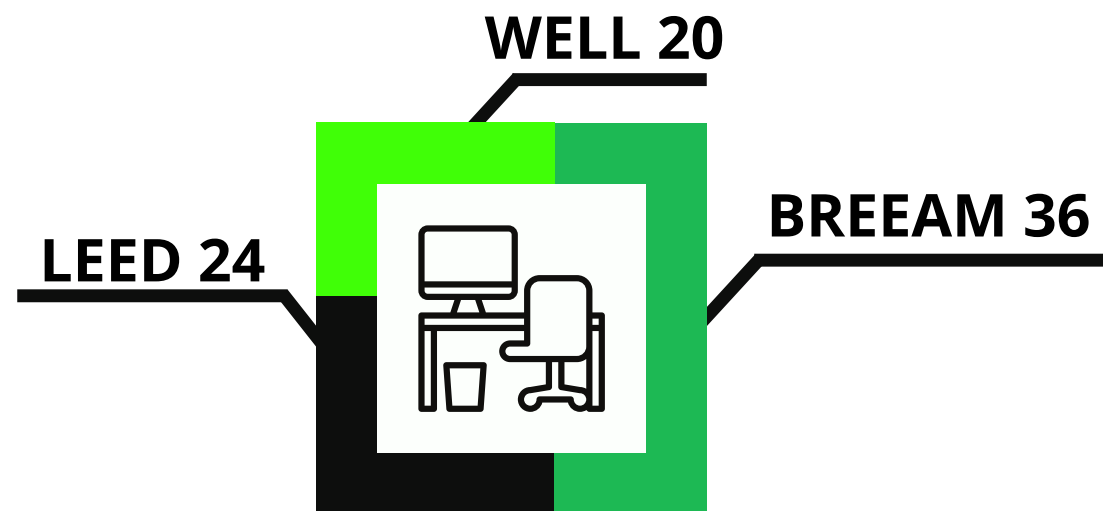
ROZDELENIE PODĽA SEKTOROV

V roku 2025 na Slovensku medziročne **najviac vzrástol počet certifikovaných logistických a priemyselných budov**. Logistické a priemyselné budovy tvorili ku koncu decembra viac ako 56 % všetkých budov s certifikátom udržateľnosti a držali sa tak na vrchole rebríčka.

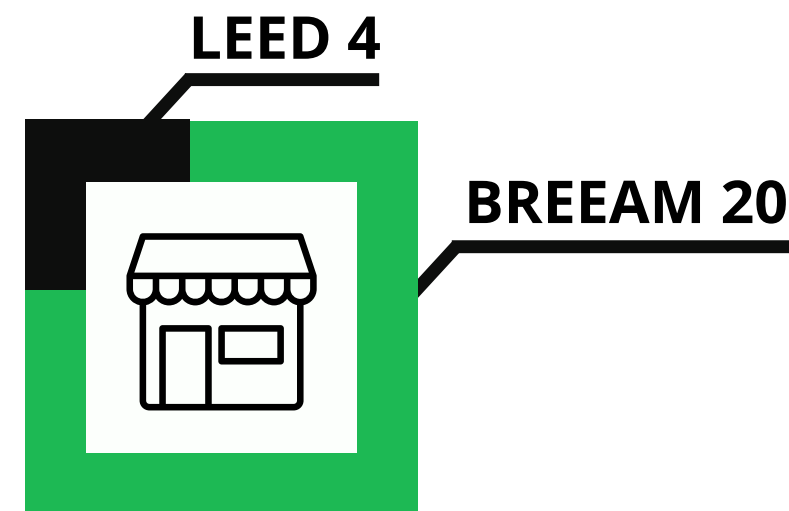
Druhú najväčšiu skupinu tvorili **administratívne budovy**, ktoré sa podieľali 32 percentami na celkovom počte budov. Podiel **maloobchodného sektora** medziročne poskočil o tretinu a blíži k 10 percentám.

Okrem toho evidujeme na Slovensku aj **dve rezidenčné budovy, jedno plánovanie developerskej činnosti v mierke územia a jeden hotel** s certifikátom za udržateľnosť.

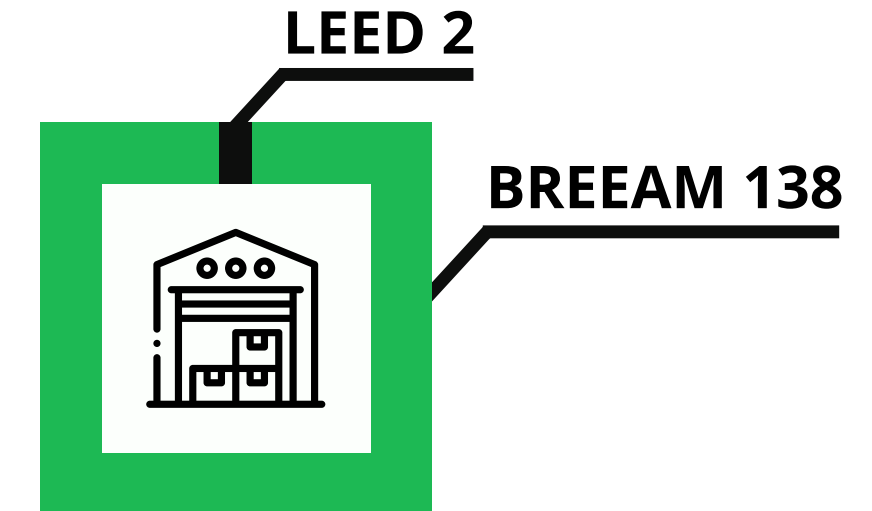
Graf: Certifikované budovy na Slovensku podľa sektorov k 31. decembru 2025



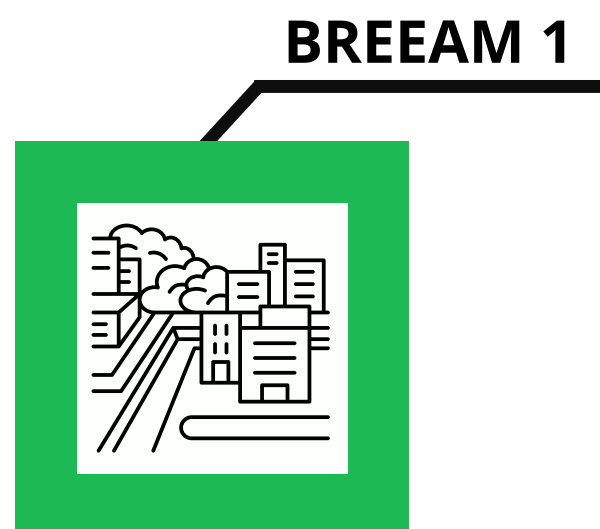
Office 80



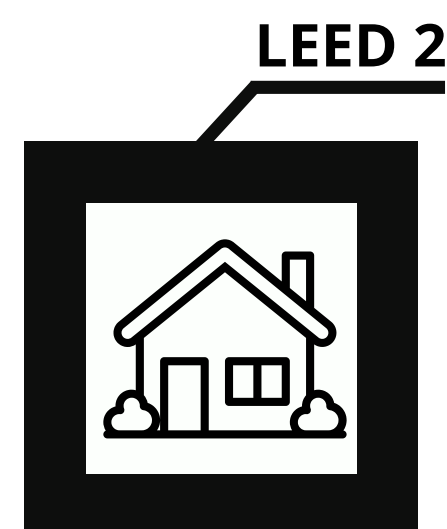
Retail 24



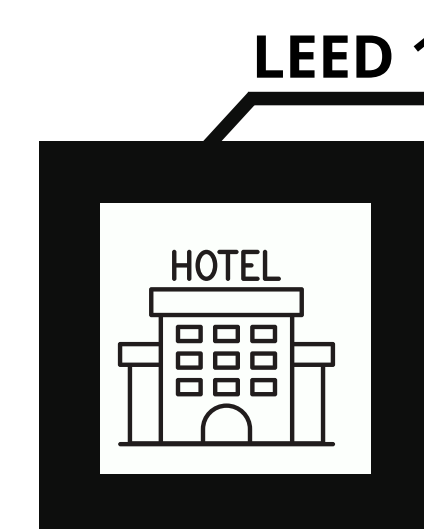
Logistics & Industrial 130



Development planning



Residential

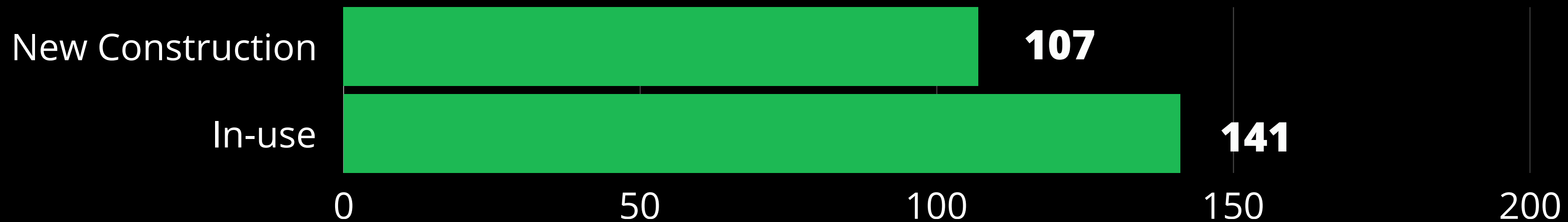


Hotel

NOVÉ AJ EXISTUJÚCE

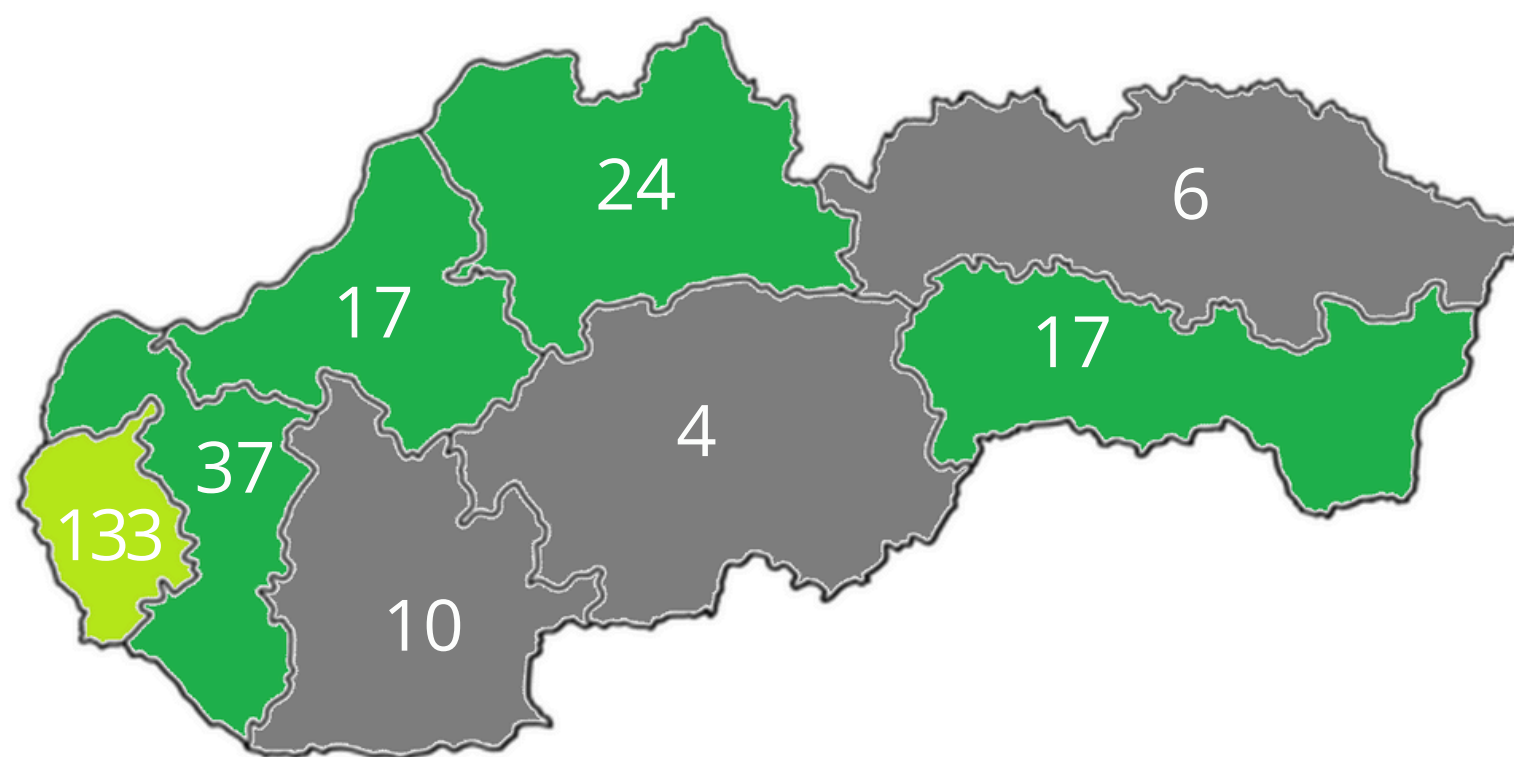
Na Slovensku máme viac certifikovaných budov zo skupiny už existujúcich budov. Ku koncu roka 2025 sme evidovali 141 budov, ktoré boli certifikované počas prevádzky (56,9 %). Novostavieb certifikovaných pred uvedením do užívania bolo 107, čo predstavuje 43,1 % zo všetkých budov s certifikátom udržateľnosti.

Graf: Certifikované budovy rozdelené podľa obdobia certifikácie k 31. decembru 2025



ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE

Najviac certifikovaných budov je v Bratislavskom kraji.
Nasledujú Trnavský a Žilinský kraj.



Bratislavský kraj **133 / 53,6 %**

Trnavský kraj 37 / 14,9 %

Žilinský kraj 24 / 9,7 %

Košický kraj 17 / 6,9 %

Trenčiansky kraj 17 / 6,9 %

Nitriansky kraj 10 / 4,0 %

Prešovský kraj 6 / 2,4 %

Banskobystrický kraj 4 / 1,6 %

AUTORI



Marek Kremeň

podpredseda predstavenstva

marek.kremen@skgbc.org



Boris Badalík

stážista SKGBC

© 2026 SKGBC

Vydala Slovenská rada pre zelené budovy - občianske združenie (SKGBC) v roku 2026. Všetky práva vyhradené

Zdroje:

<https://www.usgbc.org/projects>

<https://account.wellcertified.com/directories/projects/>

<https://tools.breeam.com/projects/explore/buildings.jsp>

Slovenská rada pre zelené budovy SKGBC – občianske združenie

Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava

www.skgbc.org